

# Transcomer

---

Puesto de Bolsa de Comercio

## **Residencias W** Costa Rica

A Turnkey Collection | Treehouses 1, 3 & 14



RESERVA CONCHAL  
SUSTAINABLE COMMUNITY RESORT



## Descripción del proyecto

**Privacidad inigualable y lujo en un entorno único:** las Residencias W en Reserva Conchal ofrecen espacios amplios, confort excepcional, vistas impresionantes y una atmósfera de relajación total.

Ubicadas en una exclusiva zona de Reserva Conchal, en Guanacaste, estas residencias de lujo son verdaderos refugios tropicales. Cada una de las propiedades está estratégicamente situada en una colina con vistas panorámicas al océano Pacífico, rodeadas de la exuberante vegetación que caracteriza la costa de Costa Rica. A solo unos pasos, encontrarás una playa de arena blanca y aguas cristalinas, mientras los sonidos y paisajes de la naturaleza envuelven el ambiente.

### Las Residencias

Diseñadas a medida con maderas nativas costarricenses y acabados en azulejos españoles e italianos, cada residencia cuenta con amplios espacios interiores. Disfruta de una sala de estar con techos altos abovedados, cocina completamente equipada y múltiples terrazas que ofrecen vistas espectaculares a la selva y al océano. Entre sus comodidades destacan una piscina privada, aire acondicionado en toda la residencia y áreas de barbacoa para disfrutar al máximo del estilo





# Transcomer

Puesto de Bolsa de Comercio

## Residencias W Costa Rica

LOTE CASA 1,3 y 14



RESERVA CONCHAL

SUSTAINABLE COMMUNITY RESORT

# Lote casa 1



Precio de venta  
**USD 4 MM**



## DATOS INFORMATIVOS

### DATOS DE LA PROPIEDAD LOTE 1

PROPIETARIO	ADIGMA TRUST CR		CÉDULA	3-101-615840	
PLANO CATASTRADO	3-101-647688		AREA LOTE ( M2)	2 294,00 m2	
FINCA	5-202576-F		AREA CONSTRUCCIÓN(M2)	894,34 m2	
IDENTIFICACION DEL BIEN	URBANO	TIPO DE INMUEBLE	HABITACIONAL- CONDOMINIO	USO DE SUELO	HABITACIONAL
DIRECCIÓN	CONDOMINIO RESIDENCIAS W, LOTE 01, RESERVA CONCHAL, UBICACIÓN MEDIANERA EN LA ZONA DE CABO VELAS, GUANACASTE				
PROVINCIA	GUANACASTE	CANTÓN	SANTA CRUZ	DISTRITO	TAMARINDO

### UBICACIÓN DE LA PROPIEDAD

DISTANCIAS A PUNTOS DE REFERENCIA:	A 9 KMS DE LA MARINA FLAMINGO, A 20 KMS DE TAMARINDO, A 50 KMS DEL AEROPUERTO DE LIBERIA
LINK PARA UBICAR CON WAZE:	<a href="https://www.google.com/maps/dir/10.395,-85.8089633/301882.3,+1149989.8/@10.394446,-85.8090277,359m/data=!3m1!1e3?entry=ttu">https://www.google.com/maps/dir/10.395,-85.8089633/301882.3,+1149989.8/@10.394446,-85.8090277,359m/data=!3m1!1e3?entry=ttu</a>

## Lote casa 3



Precio de venta  
**USD 4,350 MM**



### DATOS INFORMATIVOS

#### DATOS DE LA PROPIEDAD LOTE 3

PROPIETARIO	ADIGMA TRUST CR		CÉDULA	3-101-647688	
PLANO CATASTRADO	G-2247656-2020		AREA(M2)	2714 ,00 m2	
FINCA	5-202576-F		AREA CONSTRUCCION (M2)	911,60 m2	
IDENTIFICACION DEL BIEN	URBANO	TIPO DE INMUEBLE	HABITACIONAL- CONDOMINIO	USO DE SUELO	HABITACIONAL
DIRECCIÓN	CONDOMINIO RESIDENCIAS W, LOTE 03, RESERVA CONCHAL, UBICACIÓN MEDIANERA EN LA ZONA DE CABO VELAS, GUANACASTE				
PROVINCIA	GUANACASTE	CANTÓN	SANTA CRUZ	DISTRITO	TAMARINDO

#### UBICACIÓN DE LA PROPIEDAD

DISTANCIAS A PUNTOS DE REFERENCIA:	A 9 KMS DE LA MARINA FLAMINGO, A 20 KMS DE TAMARINDO, A 50 KMS DEL AEROPUERTO DE LIBERIA, A 291 KM DEL AEROPUERTO JUAN SANTAMARIA.
LINK PARA UBICAR CON WAZE:	<a href="https://www.google.com/maps/dir/10.395,-85.8089633/301882.3,+1149989.8/@10.394446,-85.8090277,359m/data=!3m1!1e3?entry=ttu">https://www.google.com/maps/dir/10.395,-85.8089633/301882.3,+1149989.8/@10.394446,-85.8090277,359m/data=!3m1!1e3?entry=ttu</a>

# Lote casa 14



Precio de venta  
**USD 5,450 MM**



## DATOS INFORMATIVOS

### DATOS DE LA PROPIEDAD LOTE 14

PROPIETARIO	ADIGMA TRUST CR		CÉDULA	3-101-647688	
PLANO CATASTRADO	G-2247656-2020		AREA(M2)	2294 ,00 m2	
FINCA	5-202589-F		AREA CONSTRUCCION (M2)	1 037,46 m2	
IDENTIFICACION DEL BIEN	URBANO	TIPO DE INMUEBLE	HABITACIONAL- CONDOMINIO	USO DE SUELO	HABITACIONAL
DIRECCIÓN	CONDOMINIO RESIDENCIAS W, LOTE 03, RESERVA CONCHAL, UBICACIÓN MEDIANERA EN LA ZONA DE CABO VELAS, GUANACASTE				
PROVINCIA	GUANACASTE	CANTÓN	SANTA CRUZ	DISTRITO	TAMARINDO

#### UBICACIÓN DE LA PROPIEDAD

DISTANCIAS A PUNTOS DE REFERENCIA:	A 9 KMS DE LA MARINA FLAMINGO, A 20 KMS DE TAMARINDO, A 50 KMS DEL AEROPUERTO DE LIBERIA, A 291 KM DEL AEROPUERTO JUAN SANTAMARIA.
LINK PARA UBICAR CON WAZE:	<a href="https://www.google.com/maps/dir/10.395,-85.8089633/301882.3,+1149989.8/@10.394446,-85.8090277,359m/data=!3m1!1e3?entry=ttu">https://www.google.com/maps/dir/10.395,-85.8089633/301882.3,+1149989.8/@10.394446,-85.8090277,359m/data=!3m1!1e3?entry=ttu</a>





# Lo quieres? Vívelo



Descubre una colección exclusiva de tres residencias, enclavadas en el corazón de la selva tropical y las animadas playas de Guanacaste, Costa Rica.

**Aquí, la exuberante naturaleza se convierte en la puerta de entrada para disfrutar de uno de los destinos más vibrantes de Costa Rica.**

# ¡Hola Costa Rica!



Costa Norte del Pacífico. Descubre la fascinante costa mundialmente famosa de Guanacaste, deleita tus sentidos con impresionantes vistas al océano, enamórate de su rica cultura y admira su impresionante biodiversidad.



Reserva Conchal. Ubicada en una playa virgen, rodeada de un refugio de vida silvestre y un campo de golf de campeonato, ofreciendo a los huéspedes una atmósfera hermosa y serena.



## Conozca las residencias

Ubicadas dentro de W Residencias Costa Rica - Reserva Conchal, estas tres casas en los árboles totalmente equipadas presentan características únicas en sintonía con la esencia de la naturaleza.

Esta colección tiene su hogar en Reserva Conchal, un exclusivo resort frente a la mundialmente reconocida Playa Conchal, donde la relajación se encuentra con el vibrante espíritu de su entorno. Amenidades, gastronomía excepcional y beneficios exclusivos para propietarios se unen para elevar el concepto de vida tropical.



# Plano



W Residences Costa Rica es una colección de 14 residencias que se fusionan perfectamente con la naturaleza exótica del lugar.

 FOREST VIEW  
 OCEAN VIEW



	M <sup>2</sup>	FT <sup>2</sup>
LOT 1	2 293.83 m <sup>2</sup>	24 690.58 ft <sup>2</sup>
LOT 3	2 613.64 m <sup>2</sup> 2	28 132.99 ft <sup>2</sup>
LOT 14	293.94 m <sup>2</sup>	24 691.76 ft <sup>2</sup>



## Diseño exclusivo de **Ronald Zurcher**



Estas residencias están diseñadas para armonizar con los patrones de la naturaleza en lugar de desafiar su esencia. Con la coexistencia como concepto fundamental, cada residencia se concibe como un elemento que se integra de manera natural en la selva tropical. El majestuoso árbol de Guanacaste, nativo de la zona, ha sido una fuente clave de inspiración.

Cada espacio se inspira en la transformación natural de los hábitats de la región, en elementos de la cultura costarricense y en la estética vibrante de la marca W. La incorporación de materiales y elementos locales siempre ha sido una prioridad.

## W Residence Treehouse 1



### VISTA AL BOSUQE

894,34 m2 | 9.626,63 ft2

## W Residence Treehouse 3



### VISTA AL BOSUQE

911,60 m2 | 9.812,42 ft2

## W Residence Treehouse 14



### VISTA AL MAR

1.037,46 m2 | 11.167,11 ft2



## Diseñado para el bienestar, Rodeado por naturaleza.

- 4 habitaciones
- 4 baños completos
- 2 medios baños
- Sala de TV
- Oficina
- Terraza
- Piscina
- Amplia zona social

Interior (A/C)	431,76 m <sup>2</sup>	4647,72 ft <sup>2</sup>
Terrace	169,63 m <sup>2</sup>	1825,97 ft <sup>2</sup>
Exterior	81,57 m <sup>2</sup>	877,95 ft <sup>2</sup>
Pool	115,18 m <sup>2</sup>	1239,76 ft <sup>2</sup>
Total Open Area	798,14 m <sup>2</sup>	8591,40 ft <sup>2</sup>

Total Constructed Area

894,34 m<sup>2</sup>      9626,63 ft<sup>2</sup>

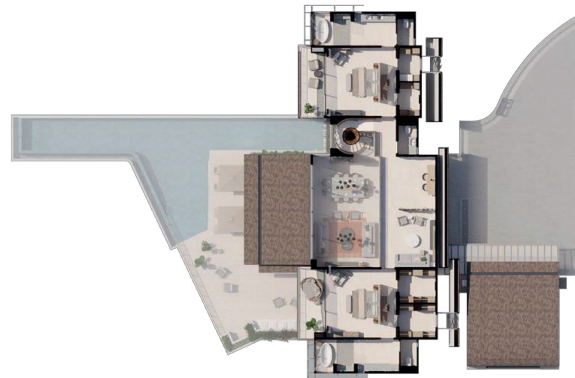
\*The constructed area includes wall space, ducts, and other structural elements.

# W Residences Treehouse 1

PRIMER PISO



SEGUNDO PISO







# W Residences Treehouse 1







## Integración Perfecta de Comodidad y Estilo.

- 4 habitaciones
- 4 full baños completos
- 2 medios baños
- Sala de TV
- Oficina
- Terraza
- Piscina
- Amplia zona social

Interior (A/C)	442,67 m <sup>2</sup>	4765,09ft <sup>2</sup>
Terrace	170,68m <sup>2</sup>	1837,35ft <sup>2</sup>
Exterior	83,6m <sup>2</sup>	900,04 ft <sup>2</sup>
Pool	111,37 m <sup>2</sup>	1198,77 ft <sup>2</sup>
Total Open Area	808,32 m <sup>2</sup>	8701,25 ft <sup>2</sup>

Total  
Constructed  
Area

911,60 m<sup>2</sup>  
9812,42 ft<sup>2</sup>

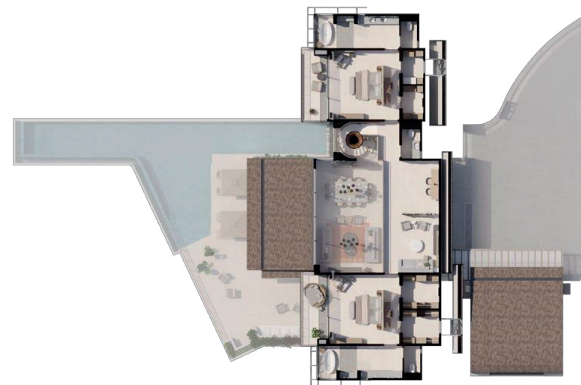
\*The constructed area includes  
wall space, ducts, and other  
structural elements.

# W Residences Treehouse 3

FPRIMER PISO

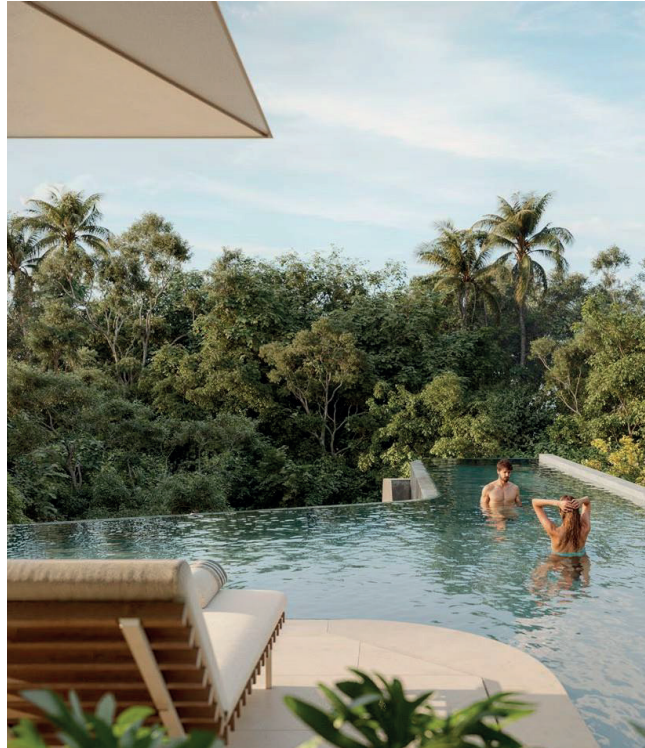


SEGUNDO PISO





# W Residences Treehouse 3





## Vida de Lujo con vista al mar.

- 4 Habitaciones
- 4 Baños completos
- 3 medios baños
- Gimnasio
- Sala de juegos
- Sala de TV
- Oficina
- Elevador
- Terraza
- Jacuzzi
- Piscina
- Amplia zona social

Interior (A/C)	572,86 m <sup>2</sup>	6166,14 ft <sup>2</sup>
Terrace	155,53 m <sup>2</sup>	1673,93 ft <sup>2</sup>
Exterior	119,49 m <sup>2</sup>	1286,15 ft <sup>2</sup>
Pool	92,66 m <sup>2</sup>	997,42 ft <sup>2</sup>
Jacuzzi	10,98 m <sup>2</sup>	118,14 ft <sup>2</sup>
Total Open Area	951,52 m <sup>2</sup>	10241,78 ft <sup>2</sup>

Total  
Constructed  
Area

1 037,46 m<sup>2</sup>  
11167,11 ft<sup>2</sup>

\*The constructed area includes wall space, ducts, and other structural elements.

# W Residences Treehouse 14

PRIMER PISO



SEGUNDO PISO



TERCER PISO







# W Residences Treehouse 14

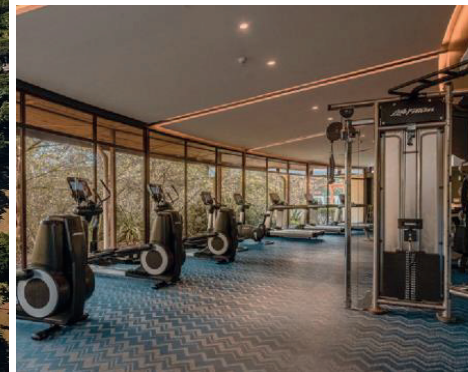
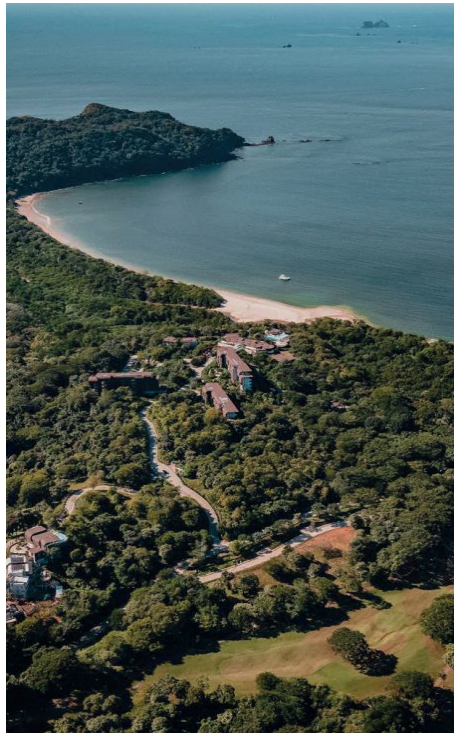
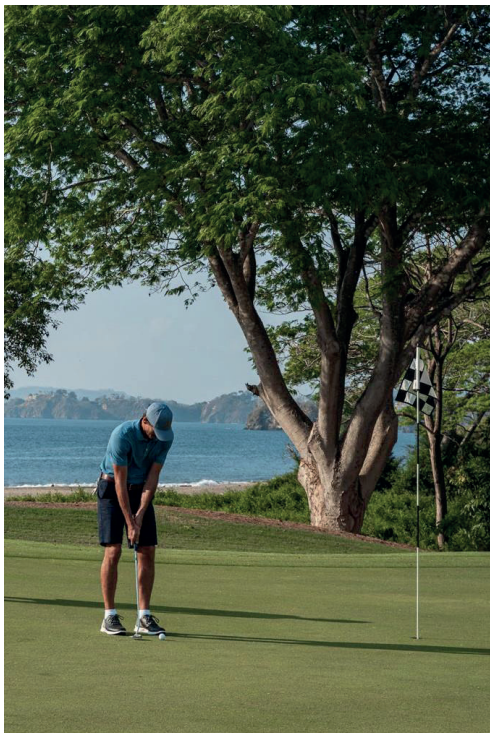




## W Hotel Costa Rica

### Tu terreno de juego, Playa Conchal como tu patio trasero

Vivir en W Residences Costa Rica - Reserva Conchal significa tener acceso permanente a un lado de la vida salvaje, emocionante y revitalizante, con tu oasis personal a solo unos pasos cuando desees relajarte y descansar. Surf, golf, tomar el sol, caminar o hacer kayak son solo algunas de las infinitas posibilidades disponibles para ti en cualquier momento.





RESERVA CONCHAL  
SUSTAINABLE COMMUNITY RESORT