

A sunset over a beach. The sky is a mix of dark blue, orange, and red. A person is walking on the beach in the foreground, and a bird is flying in the sky, leaving a trail of small white dots. The sun is low on the horizon, creating a bright orange glow. The beach is dark, and the water is calm.

**El Turismo Impulsa
el Mercado Inmobiliario
en Costa Rica:**
Mejores Zonas para Invertir



Costa Rica sigue destacándose a nivel mundial como un destino turístico de primer orden. Según el Instituto Costarricense de Turismo (ICT), el país recibió más de 3,1 millones de turistas en 2023, lo que representó un crecimiento del 7% respecto al año anterior. Este auge en el turismo está teniendo un impacto directo en el mercado inmobiliario, creando oportunidades únicas para los inversionistas que desean aprovechar las tendencias emergentes. En este artículo, exploramos las mejores zonas para invertir en bienes raíces en Costa Rica.

El Crecimiento del Turismo y su Impacto en el Mercado Inmobiliario

El sector turístico en Costa Rica ha sido uno de los principales motores de la economía en las últimas décadas. De acuerdo con el Banco Central de Costa Rica (BCCR), el turismo representa aproximadamente el 8,5% del Producto Interno Bruto (PIB) del país. Este crecimiento ha generado una alta demanda de propiedades, especialmente en áreas cercanas a las zonas turísticas más visitadas.

Datos Estadísticos Clave:



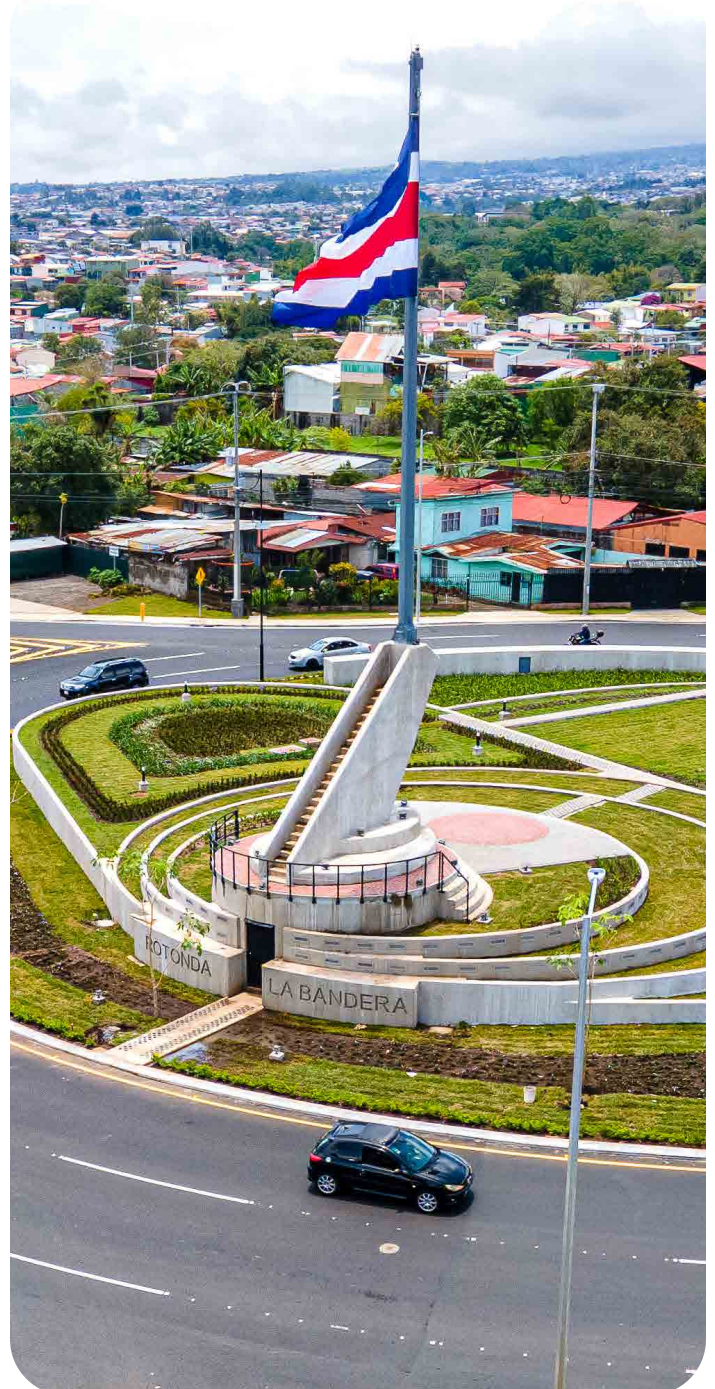
En 2023, el turismo representó 1,1 millones de visitantes internacionales solo por vuelos directos, lo que implicó un gasto estimado de USD 2,600 millones en la economía costarricense.



La ocupación hotelera alcanzó niveles récord en varias regiones, especialmente en el Pacífico Central, donde los índices de ocupación hotelera superaron el 80% durante la temporada alta de 2023.



Según el Estudio de Mercado Inmobiliario de la Cámara Costarricense de la Construcción (CCC), el valor de las propiedades en zonas turísticas como Guanacaste y la Península de Osa aumentó en un 15% anual, consolidando estas áreas como destinos clave para la inversión.





Principales Zonas para Invertir en Inmuebles en Costa Rica

1. Península de Osa



Ubicación: Esta región, ubicada en el Pacífico sur, es famosa por su biodiversidad y su cercanía a parques nacionales como el Corcovado.

Oportunidades: Con una creciente demanda de turismo ecológico, la Península de Osa se perfila como una excelente opción para desarrollar proyectos de ecoturismo y turismo de aventura.

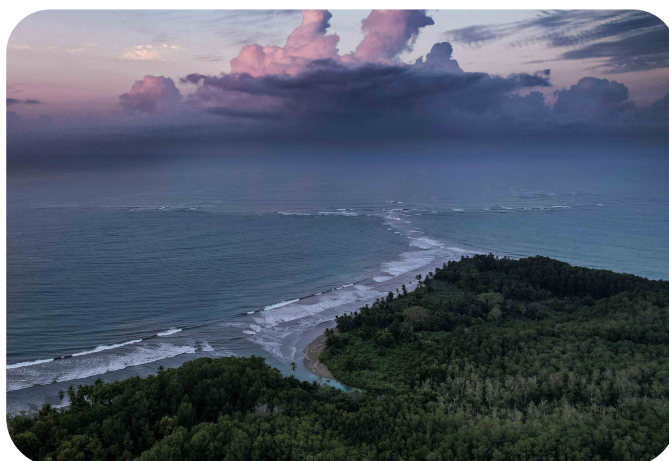
Estadísticas: Según el ICT, el ecoturismo en la Península de Osa aumentó un **12%** en los últimos tres años, con un incremento notable en la llegada de turistas internacionales interesados en el turismo sostenible.

2. Dominical y Uvita

Ubicación: En el Pacífico Central, estas localidades son opciones populares para quienes buscan escapar de la vida urbana.

Oportunidades: Estas zonas han experimentado un crecimiento acelerado en propiedades de lujo, especialmente en Uvita, conocida por su espectacular playa y la cercanía a la Reserva Biológica Isla del Caño.

Estadísticas: La inversión en bienes raíces en Uvita creció un **18%** en 2023, impulsada por turistas interesados en propiedades vacacionales y ecoturismo.



3. La Zona Central (San José y Alrededores)




Ubicación: La capital costarricense y sus alrededores siguen siendo un motor clave para el desarrollo inmobiliario, particularmente en propiedades comerciales y residenciales.


Oportunidades: Las zonas urbanas como San José y Heredia mantienen alta demanda por su infraestructura y proximidad a centros financieros y comerciales.


Estadísticas: En la región metropolitana, el valor de las propiedades residenciales aumentó un **9%** en 2023, con un fuerte enfoque en desarrollos de lujo cercanos a centros comerciales y hospitales.

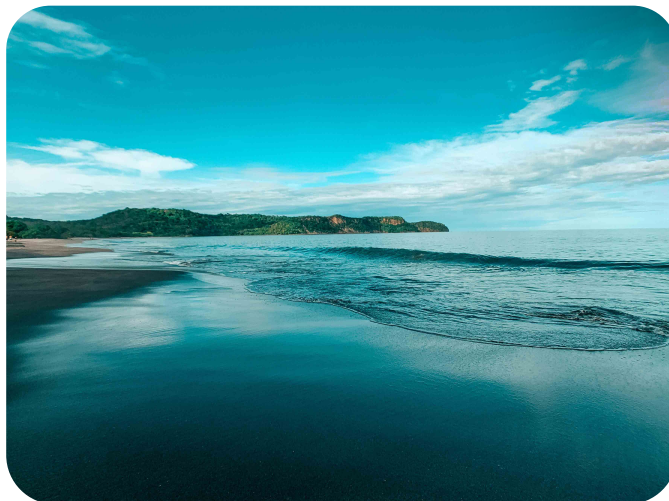


4. Guanacaste

 **Ubicación:** Esta región del noroeste es famosa por sus playas de clase mundial, como Tamarindo y Papagayo, que atraen a turistas y residentes internacionales.

 **Oportunidades:** Guanacaste ha visto un auge en el desarrollo de propiedades vacacionales de lujo y proyectos de segunda vivienda.

 **Estadísticas:** La inversión extranjera en bienes raíces en Guanacaste ha aumentado un **20%** en los últimos dos años, y la demanda de propiedades de lujo sigue creciendo debido al turismo de alto nivel.



Perspectivas Futuras del Mercado Inmobiliario

Las proyecciones son optimistas. Según el Estudio de Proyección Inmobiliaria de la Cámara Costarricense de la Construcción (CCC), el mercado inmobiliario en Costa Rica continuará siendo uno de los más dinámicos de la región, con una apreciación de los precios en promedio del **7% anual**. Las zonas turísticas seguirán siendo el principal foco de inversión, especialmente aquellas con acceso a la naturaleza y el ecoturismo.

¿Por Qué Invertir en Costa Rica?



Estabilidad Económica:

Costa Rica es conocida por su estabilidad política y económica, lo que la convierte en un destino seguro para la inversión a largo plazo.



Alta Rentabilidad:

Las zonas turísticas siguen ofreciendo rentabilidades atractivas, con un retorno de inversión (ROI) promedio de 8-12% en propiedades de alquiler a corto plazo.



Compromiso con la Sostenibilidad:

Costa Rica sigue siendo líder mundial en sostenibilidad, lo que se refleja en la creciente demanda de proyectos de ecoturismo y desarrollos inmobiliarios respetuosos con el medio ambiente.

Conclusión

El mercado inmobiliario de Costa Rica está en una trayectoria ascendente, impulsado por un creciente sector turístico y una infraestructura en constante mejora. Las zonas como Guanacaste, la Península de Osa y Uvita se presentan como los principales destinos para la inversión en propiedades, con un retorno prometedor a corto y largo plazo.

Transcomer

Puesto de Bolsa de Comercio

Contáctanos hoy mismo para obtener más información sobre las oportunidades de inversión inmobiliaria en Costa Rica y cómo podemos ayudarte a maximizar tu inversión.