



# La Uruca



**Transcomer**  
Puesto de Bolsa de Comercio



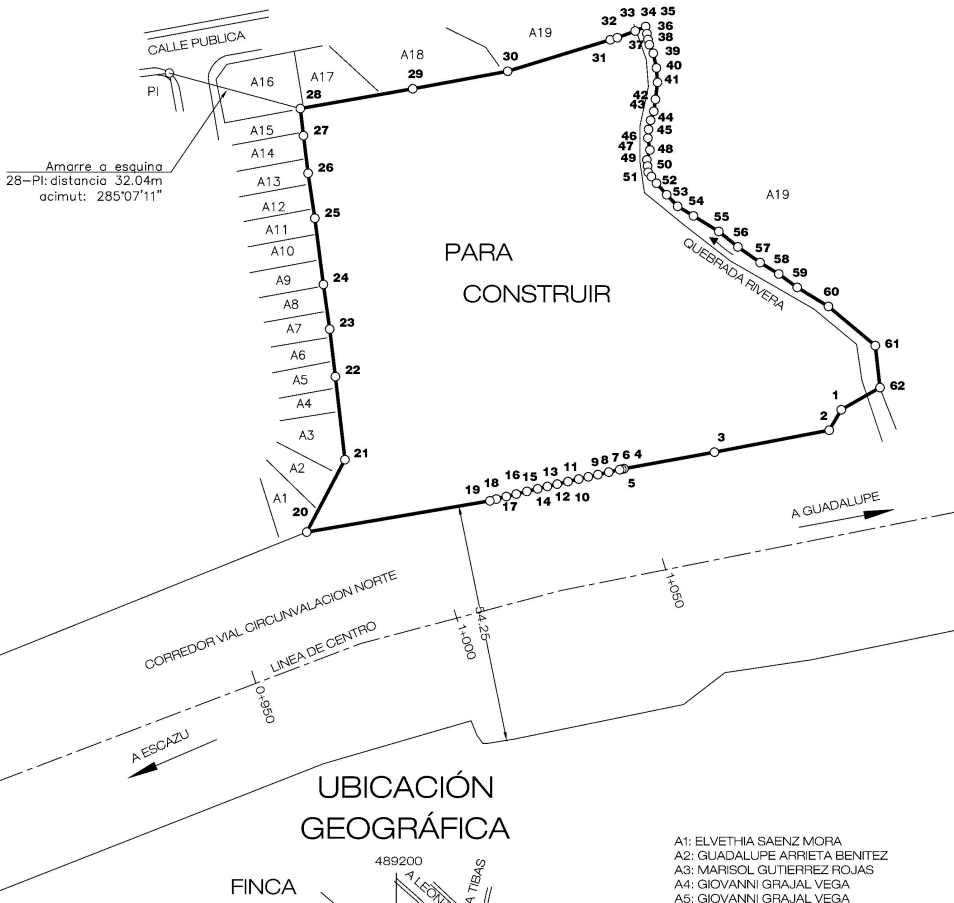
**REPUBLICA DE COSTA RICA**  
**REGISTRO NACIONAL**  
**CERTIFICACION DE PLANOS CATASTRADOS**  
**NUMERO DE CERTIFICACION: RNPDIGITAL-556544-2023**  
**1-44900-2022**  
**TOTAL DE PAGINAS: 2**

**REGISTRO INMOBILIARIO**  
**REGISTRO NACIONAL**  
**SUBDIRECCION CATASTRAL**  
**INSCRIPCION No:**  
**1-44900-2022**  
**Fecha** 12/08/2022 10:24:27  
**Registrador** RODRIGO CHACON ALVARADO  
 42C9DD09E233679D9DE5D1DFA72843CE

**Catastro Nacional**  
**2022-13369-C**  
**10/08/2022 12:25:21**  
**Reingreso**

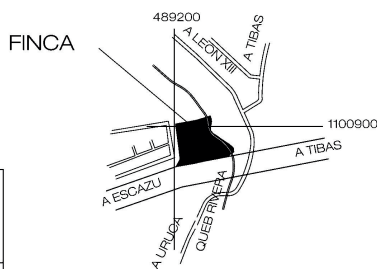
**cfia**  
**Contrato 999163**  
**Fecha 10/08/2022**  
**Visado CFIA**

ENTERO BANCARIO 442298269 Y 451936647



COORDENADAS NACIONALES CRTM05		
VERTICE	ESTE (m)	NORTE (m)
1	489331.40	1100834.64
2	489328.56	1100829.81
3	489301.45	1100824.62
4	489280.08	1100820.73
5	489279.58	1100820.61
6	489279.07	1100820.50
7	489276.50	1100819.91
8	489273.92	1100819.32
9	489271.66	1100818.80
10	489269.40	1100818.28
11	489266.86	1100817.69
12	489264.32	1100817.09
13	489262.01	1100816.53
14	489259.69	1100815.98
15	489257.17	1100815.36
16	489254.64	1100814.74
17	489252.29	1100814.15
18	489249.95	1100813.56
19	489248.42	1100813.14
20	489205.17	1100805.77
21	489214.18	1100822.86
22	489211.93	1100842.45
23	489210.58	1100853.67
24	489209.10	1100864.21
25	489207.08	1100879.84
26	489205.48	1100890.45
27	489204.39	1100899.32
28	489203.66	1100905.72
29	489230.19	1100910.38
30	489252.61	1100914.52
31	489276.84	1100921.95
32	489278.50	1100922.44
33	489282.74	1100924.01
34	489285.21	1100925.09
35	489285.51	1100923.40
36	489285.75	1100922.03
37	489286.06	1100920.80
38	489287.00	1100918.76
39	489287.74	1100915.31
40	489288.01	1100911.90
41	489287.51	1100907.88
42	489287.13	1100905.09
43	489286.37	1100902.95
44	489285.88	1100900.78
45	489285.73	1100898.74
46	489286.21	1100895.95
47	489285.48	1100893.60
48	489285.64	1100892.16
49	489285.79	1100890.69
50	489286.55	1100889.69
51	489287.76	1100888.09
52	489290.16	1100885.38
53	489292.76	1100882.65
54	489296.48	1100880.39
55	489302.47	1100876.71
56	489306.99	1100873.07
57	489312.23	1100869.37
58	489316.63	1100866.68
59	489320.98	1100863.51
60	489328.37	1100859.01
61	489339.44	1100849.76
62	489340.54	1100839.87

**UBICACION GEOGRAFICA**



- A1: ELVETHIA SAENZ MORA
- A2: GUADALUPE ARRIETA BENITEZ
- A3: MARISOL GUTIERREZ ROJAS
- A4: GIOVANNI GRAJAL VEGA
- A5: GIOVANNI GRAJAL VEGA
- A6: MINOR MURILLO MASIS
- A7: JOHANNA CASTRO CARTIN
- A8: IVETH CARTIN NUÑEZ
- A9: DELIA SALAZAR QUESADA
- A10: MELVIN EARL DOUGLAS WALTERS
- A11: MARIAM CAMPOS ZUÑIGA
- A12: OLGA SEDO CAMPOS
- A13: CONSORCIO METROPOLITANO DE VIVIENDA S.A.
- A14: ALEXANDER VEGA CAMPOS
- A15: INSTITUTO COSTARRICENSE DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS
- A16: ASOCIACION CRISTIANA DE LAS ASAMBLEAS DE DIOS EN COSTA RICA
- A17: NICOLAS LOPEZ GUTIERREZ
- A18: GOESE S.A.
- A19: INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO

<b>PARTE DE</b>	
<b>1639905-000</b>	
AREA SEGUN REGISTRO 15691m <sup>2</sup>	
<b>SITUADO EN:</b> URUCA	
<b>DISTRITO:</b> 7 URUCA	
<b>CANTON:</b> 1 SAN JOSE	
<b>PROVINCIA:</b> 1 SAN JOSE	
<b>PROTOCOLO</b>	<b>FOLIOS:</b>
21428	176
<b>AREA</b>	
<b>10002m<sup>2</sup></b>	
<b>ESCALA</b>	<b>FECHA</b>
1:1000	AGOSTO 2022
<b>PROFESIONAL:</b> MARTIN OMAR CRUZ MAROTO (FIRMA)	
MARTIN OMAR CRUZ MAROTO INGENIERO TOPOGRAFO IT-14.121	

HOJA CARTOGRAFICA PAVAS Y TORRES  
 ESCALA 1:10000  
 COORDENADAS CRTM05

NOTAS  
 -LEVANTAMIENTO POLAR:  
 POLIGONAL ABIERTA 1 ESTACIONES  
 -ERROR LINEAL ESTIMADO 0.01m  
 -ERROR ANGULAR ESTIMADO 00°05'  
 -DOY FE QUE LOS LINDEROS SON EXISTENTES  
 -MODIFICA LOS PLANOS SJ-1655577-2013  
 -EXACTITUD ABSOLUTA ±0.40m  
 -EXACTITUD RELATIVA ±0.08m  
 -TOLERANCIA PARA LA DIFERENCIA LINEAL ±0.85  
 -ESCALA DEL MAPA CATASTRAL 1:1000  
 -EPOCA 2005.83, DATUM CRO5, PROYECCION CRTM05  
 -TODAS LAS COORDENADAS ESTAN DADAS EN METROS  
 -LEVANTAMIENTO CON EQUIPO GPS MARCA PXSNS  
 -ESTE PLANO SERVIRA ÚNICAMENTE PARA REALIZAR EL MOVIMIENTO REGISTRAL UNA VEZ INSCRITO EL FRACCIONAMIENTO RESPECTIVO, EL PLANO SURTIRA LOS EFECTOS JURIDICOS CORRESPONDIENTES DESDE LA FECHA DE SU INSCRIPCION EN LA SUBDIRECCION CATASTRAL  
 -AFECTADO POR LEY FORESTAL 7575 ARTICULO 33  
 -AFECTADO POR LEY AGUAS No. 276 Y SUS REFORMAS



Previo a inscripciones INVD-AL-00481-PDN  
 Visado 2022-00144-1027  
 DOP-DI-DV-2022-1647  
 Ing. Guillermo Nuñez Q

**ESTA CERTIFICACION, CUYOS DERECHOS ARANCELARIOS FUERON DEBIDAMENTE CANCELADOS, CONSTITUYE DOCUMENTO PUBLICO CONFORME LO ESTABLECEN LOS ARTICULOS 45.2 DEL CODIGO PROCESAL CIVIL Y 5 INCISO D) DE LA LEY DE CERTIFICADOS, FIRMAS DIGITALES Y DOCUMENTOS**

**ELECTRONICOS N° 8454, Y EL DECRETO EJECUTIVO N° 35488-J, PUBLICADO EN LA GACETA N° 196, DEL 8 DE OCTUBRE DE 2009. EN DICHO MARCO LEGAL SE ESTABLECE LA OBLIGATORIEDAD DE RECIBIR ESTE DOCUMENTO POR PARTE DE LOS ENTES PÚBLICOS Y PRIVADOS, ASÍ COMO PARA LOS PARTICULARES, POR LO QUE SI TIENE PROBLEMAS PARA LA RECEPCIÓN DE ESTE DOCUMENTO Y APLICACIÓN DE SUS EFECTOS LEGALES, SIRVASE COMUNICARLO AL CENTRO DE ASISTENCIA AL USUARIO, Teléfono. 2202-0888. EMITIDA A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS DIGITALES EL 04-Apr-2023 A LAS 12:20:48. PODRA SER VERIFICADA EN EL SITIO [www.rnpdigital.com](http://www.rnpdigital.com) DENTRO DE LOS SIGUIENTES 15 DIAS NATURALES.**



# Transcomer

Puesto de Bolsa de Comercio



[www.transcomer.com](http://www.transcomer.com)