



Transc^omer
Hospitality

epicentro
HOTEL
—

La historia de nuestro hotel no es de nostalgia,
sino de progreso: solo miramos hacia atrás para
sentirnos orgullosos de.



Fotografía por Arturo Peña Hurtado © | 2018



dónde estamos.



Golpeando desde 1974

el edificio donde nos encontramos, ha visto el nacimiento de nuestra ciudad, el crecimiento, cambio y evolución de nuestra capital.



Somos un epicentro porque
más que un hotel,

somos un destino

donde todos los latidos de nuestro
corazón, al unísono, se suman a la
pasión de un centro en una ciudad
en renovación.



Ubicados en Paseo Colón, estamos en la arteria principal que conecta el centro antiguo con el nuevo: a sólo unos minutos de nuestro Teatro Nacional y con vista a nuestro gran pulmón verde, el parque Sabana Metropolitana; que está al lado de Rohrmoser, barrio y nueva zona rosa de la ciudad,



somos parte del corazón de San José, floreciendo en tiempo real.



Y vamos a donde siempre hemos estado, al centro de nuestra capital: que, en plena renovación, vibra como nunca y nos encuentra

En su origen





Transcomer
Hospitality

epicentro
HOTEL

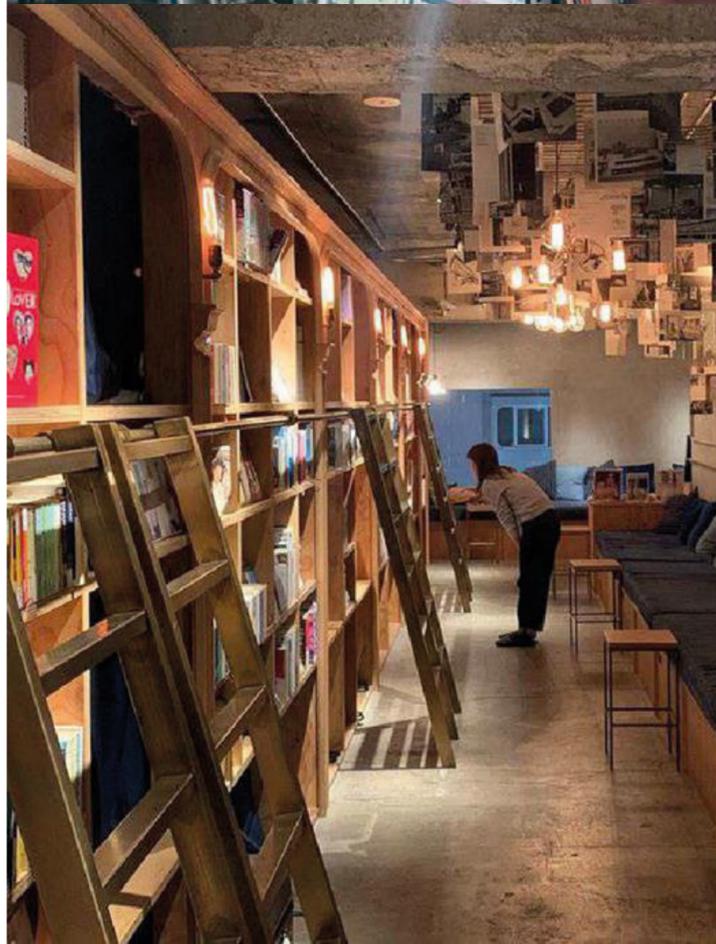
Somos un destino josefino orgulloso: si vienes de lejos, una excusa para descubrir un San José uno o dos días más, si eres de aquí, para vivir y revivir un espacio urbano con diseño contemporáneo inspirado en lo mejor de nosotros, con unas vistas únicas de la capital; pero ya sea de aquí o de allá, para inspirarte con una experiencia auténtica que refleje

**una ciudad con viejas y nuevas
historias que contar.**



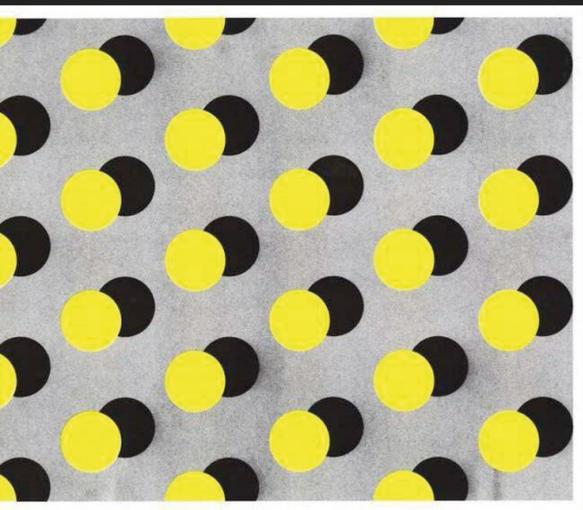
Vinilteca / Jukebox

El hotel contará con un espacio donde reina la música: nacional, internacional, pero en su formato supremo. También se puede incluir una máquina de discos con temas folclóricos clásicos costarricenses. Dependiendo de su tamaño, podría considerarse para fiestas de escucha y lanzamientos de álbumes de artistas locales.





Somos un epicentro porque con nuestro San Jocierge podemos mostrar el San José de los lugareños y cómo la ciudad es nuestra musa y se compone de diversas aventuras

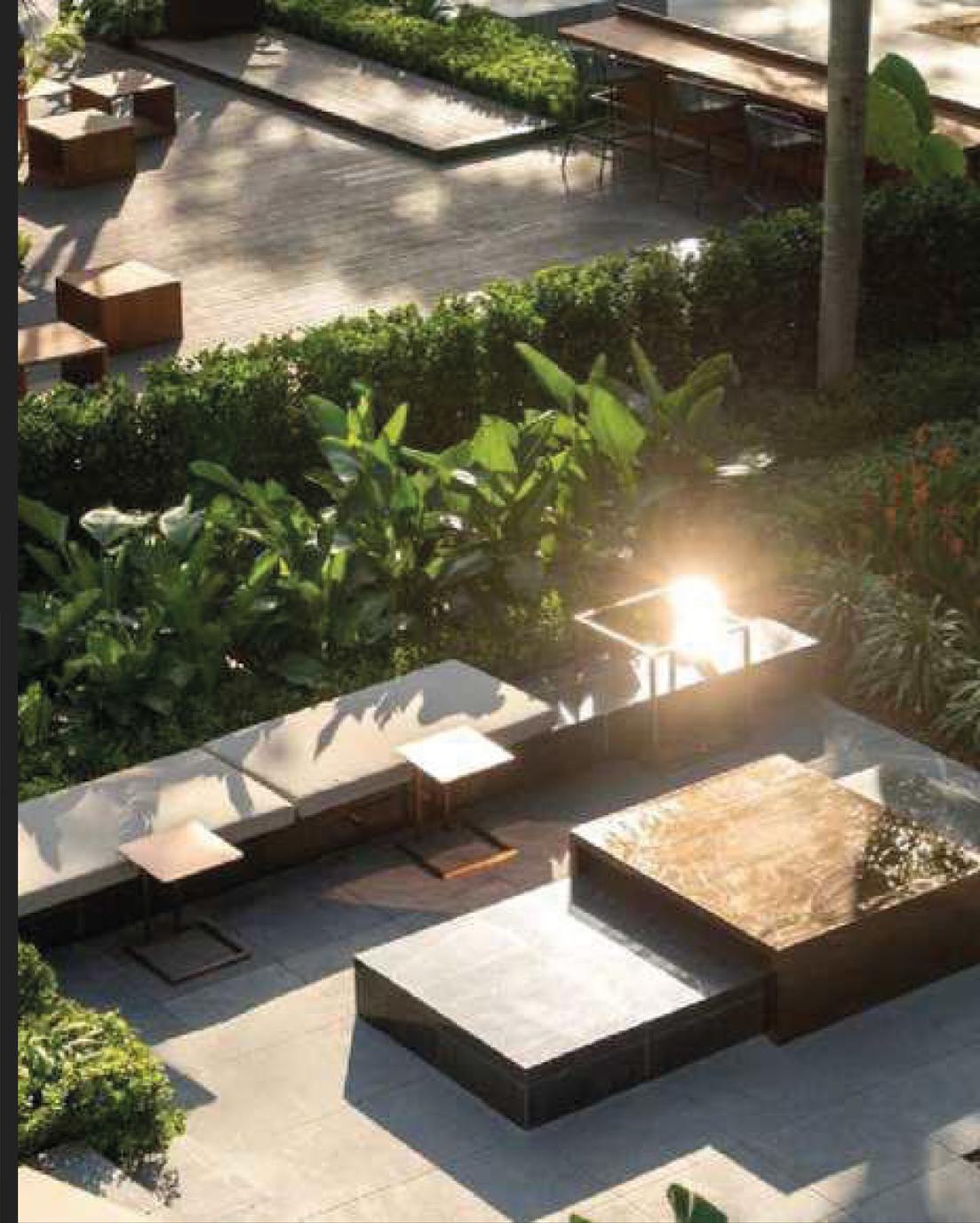




Transcomer
Hospitality



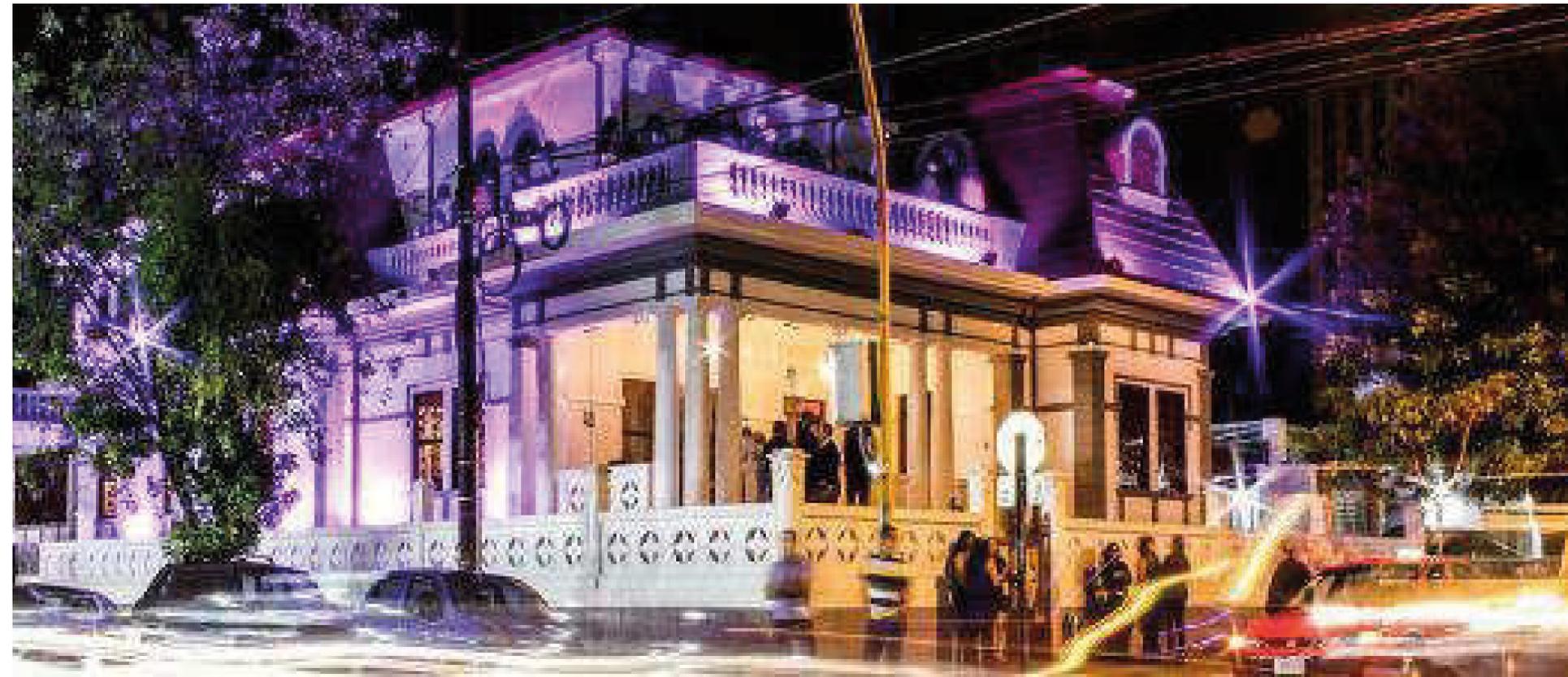
Desde nuestra sensación de llegada, pasando por el lobby y subiendo a nuestra azotea, hasta la gastronomía de nuestros menús y el diseño y arte que impregna cada espacio, la chispa en los ojos de nuestra gente es un reflejo de calidez y bienvenida constante a Facilitar, orientar y asesorar a nuestros huéspedes y visitantes para que conozcan y sean parte de este homenaje



**donde todos
convergemos.**

nutrir

dicha vibración con nuestra propia energía a través de un enfoque de diseño contemporáneo y audaz que combina el gusto cosmopolita con elementos e iconografía local, y defendiendo la cultura costarricense de nuestra capital.





 **Transcomer**
Hospitality

 *Adriana Ramirez*

San Jocierge

No es exactamente la recepción porque no es exactamente el conserje: un espacio específico, "extra oficial" y funky es donde se encuentra San Jocierge, el experto local que organiza experiencias a medida para profundizar y probar el verdadero sabor. de la capital local.





Biblioteca de autores local y regional.

Una biblioteca para invitados y visitantes conformada exclusivamente por autores locales y regionales: no ficción, ficción, -y aunque la mayoría serán en español- también estará disponible en versiones traducidas, así como otra literatura como fotografía y cómics.

Este espacio también podrá utilizarse para presentaciones de libros, firmas y lecturas.



Donde
el
nuevo
centro
de
San José
late
en unisón.

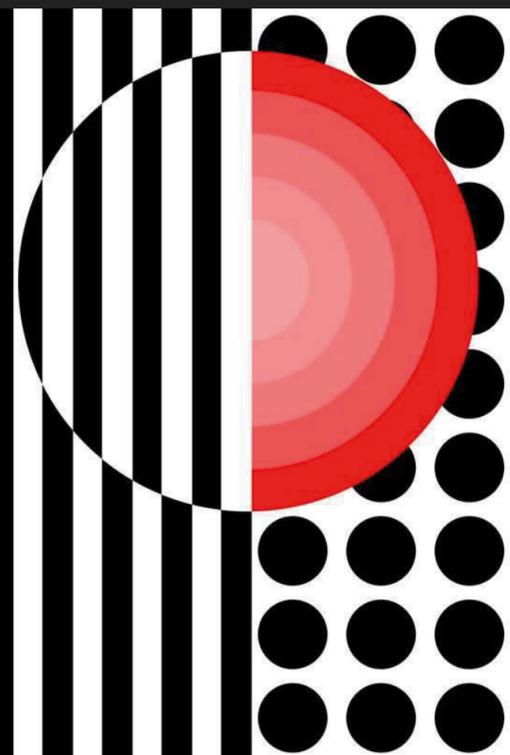




Transcomer
Hospitality



Por eso somos epicentro: no sólo por la cultura que nos rodea, sino también por la que se celebra en nosotros, con paredes y salones que transmiten quiénes somos y qué sentimos.







Transcomer
Hospitality



Somos parte del corazón de un San José
floreciendo en tiempo real.



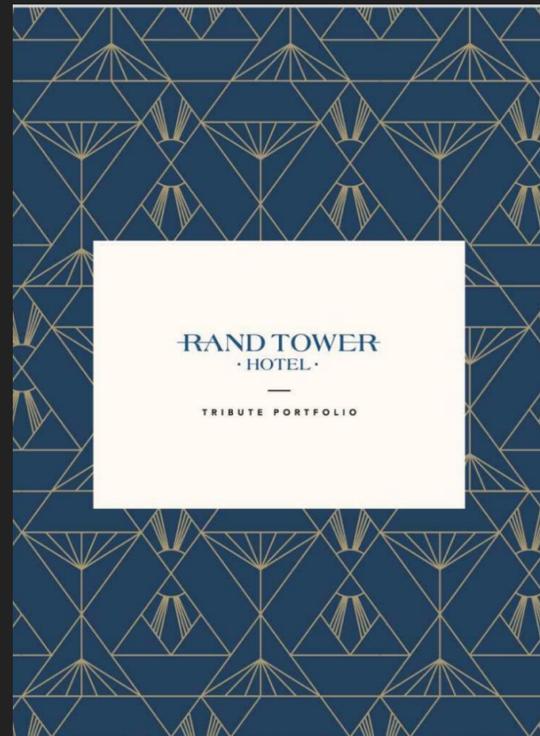
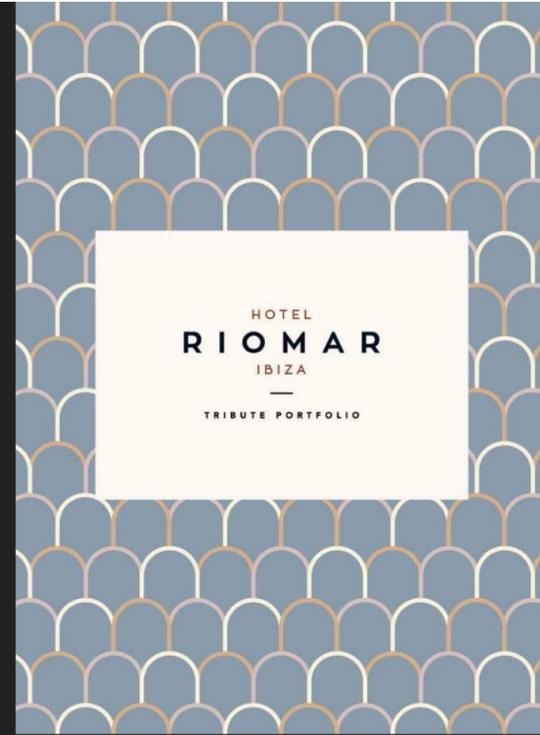
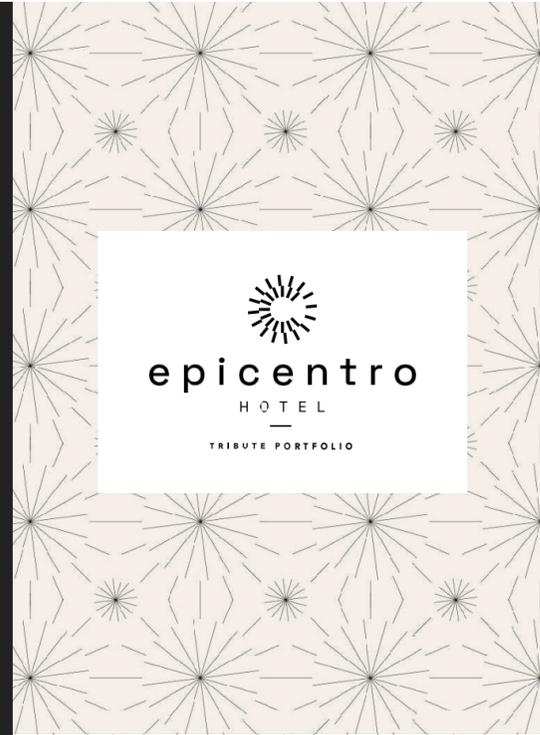
Tienda de regalos de diseño nacional.

Nuestra tienda de regalos es una tienda de diseño nacional: esto significa que todos los artículos no son sólo de artistas y diseñadores locales, sino que todos ellos tienen un toque urbano... la Pura Vida de la ciudad. (Punto de referencia: Tienda eÑe).





Transcomer
Hospitality



Nuestro roof top es único.

Porque es el más céntrico, más grande y con las más amplias vistas de nuestra capital.

Nuestro menú y/o cualquier actividad en este ambiente y con este paisaje envolvente, son aún más agradable.





Dónde está el
nuevo centro
de San José

**late al
unísono.**

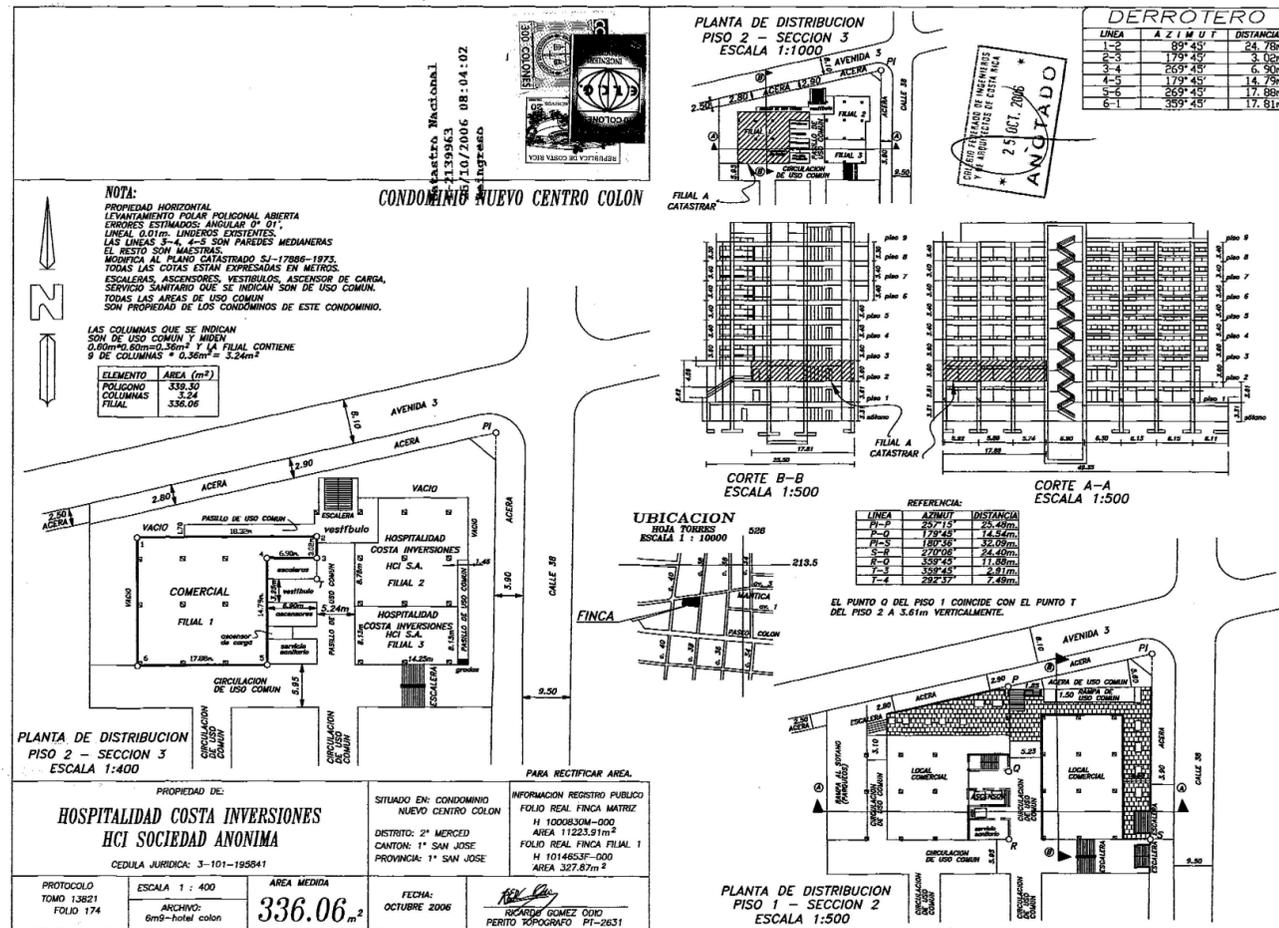


Transcomer Hospitality

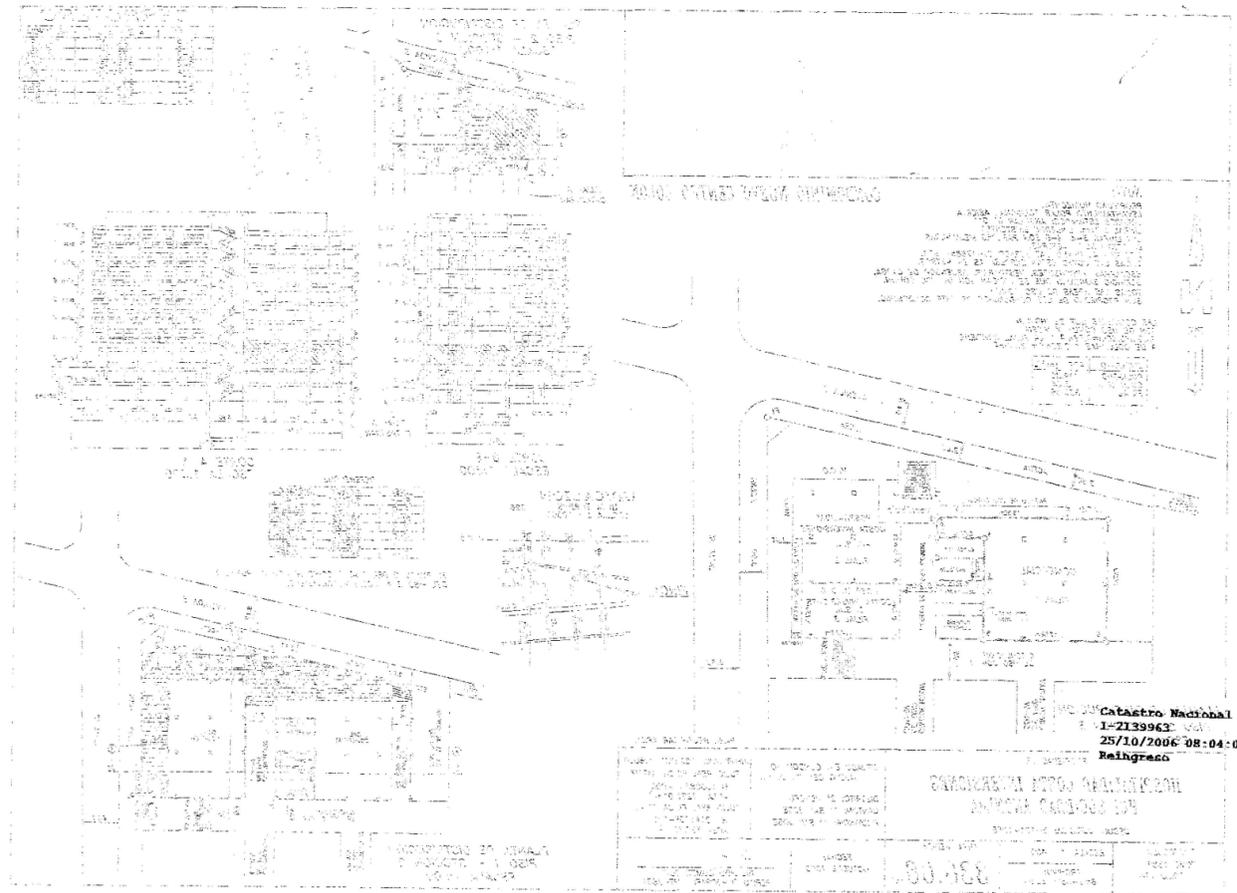


REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CERTIFICACION DE PLANOS CATASTRADOS
NUMERO DE CERTIFICACION: RNPDIGITAL-240140-2023
1-1107792-2006
TOTAL DE PAGINAS: 3

INSCRIPCIÓN: 1-1107792-2006
 Fecha : 27/10/2006 07:28:56
 Registrador: FERNANDO GONZALEZ CALDERON
 6709F76DC620AD80E1EBFB1D2585DE36



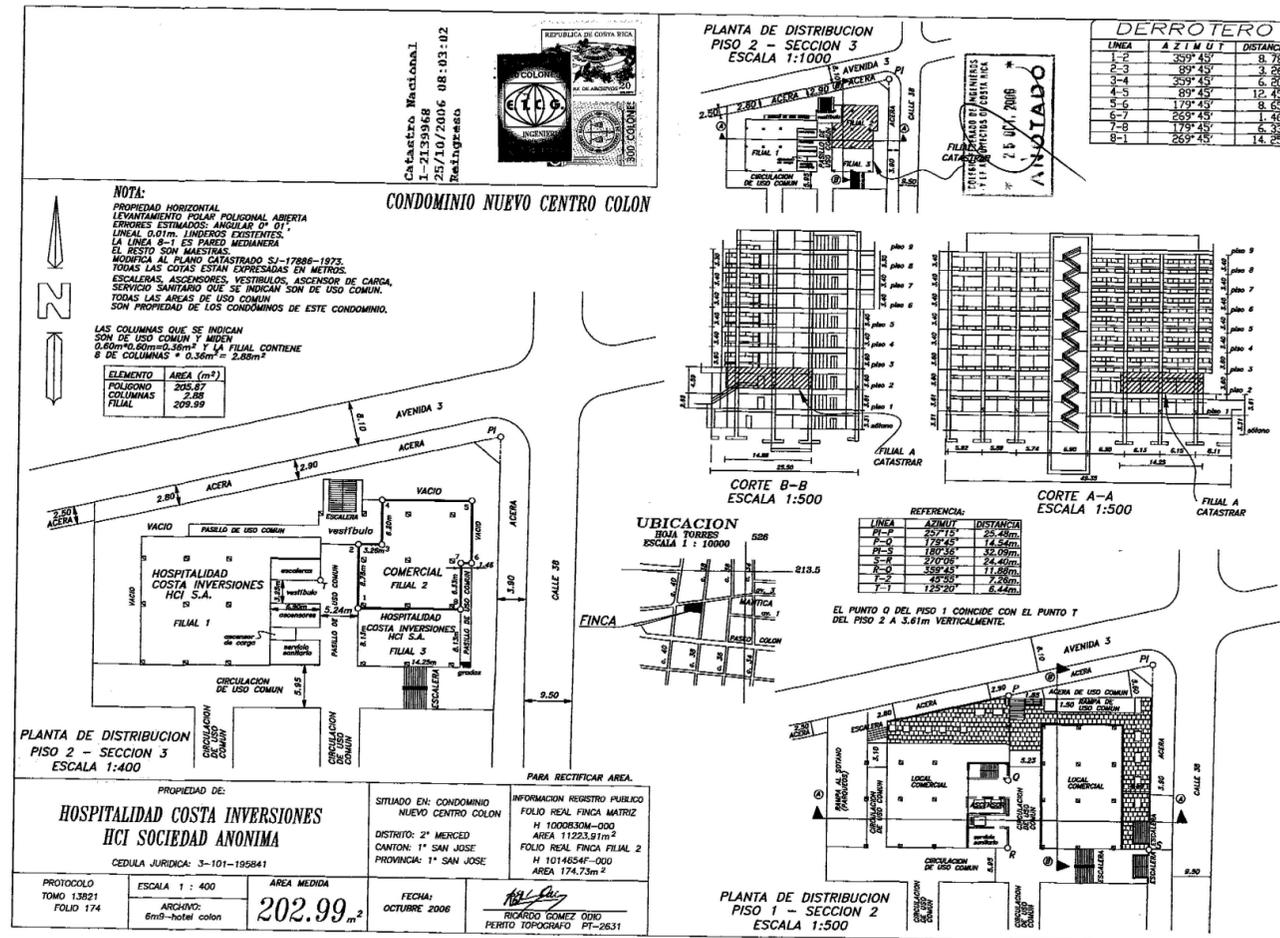
INSCRIPCIÓN: 1-1107792-2006
 Fecha : 27/10/2006 07:28:56
 Registrador: FERNANDO GONZALEZ CALDERON
 6709F76DC620AD80E1EBFB1D2585DE36



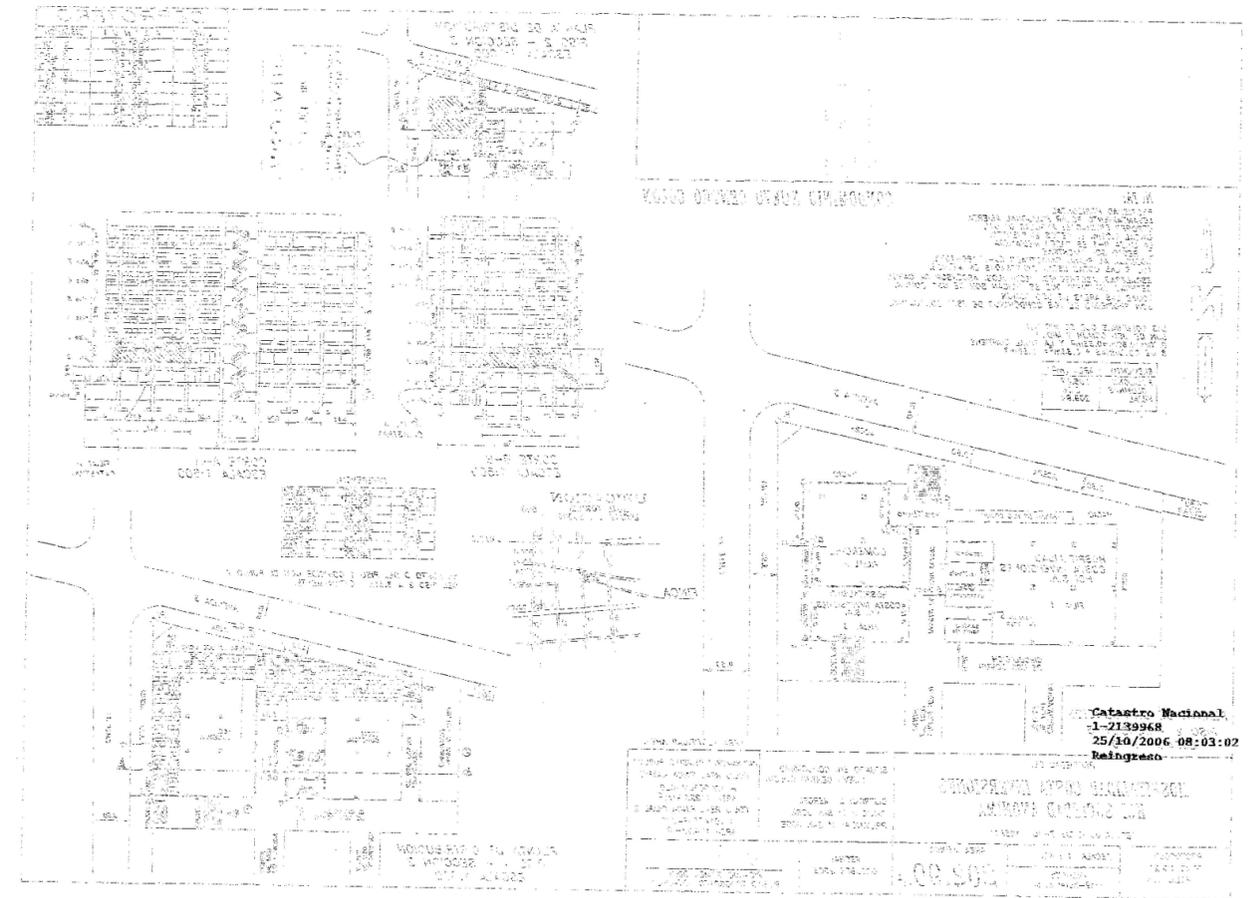
ESTA CERTIFICACION, CUYOS DERECHOS ARANCELARIOS FUERON DEBIDAMENTE CANCELADOS, CONSTITUYE DOCUMENTO PUBLICO CONFORME LO ESTABLECEN LOS ARTICULOS 45.2 DEL CODIGO PROCESAL CIVIL Y 5 INCISO D) DE LA LEY DE CERTIFICADOS, FIRMAS DIGITALES Y DOCUMENTOS ELECTRONICOS N° 8454, Y EL DECRETO EJECUTIVO N° 35488-J, PUBLICADO EN LA GACETA N° 196, DEL 8 DE OCTUBRE DE 2009. EN DICHO MARCO LEGAL SE ESTABLECE LA OBLIGATORIEDAD DE RECIBIR ESTE DOCUMENTO POR PARTE DE LOS ENTES PÚBLICOS Y PRIVADOS, ASÍ COMO PARA LOS PARTICULARES, POR LO QUE SI TIENE PROBLEMAS PARA LA RECEPCIÓN DE ESTE DOCUMENTO Y APLICACIÓN DE SUS EFECTOS LEGALES, SIRVASE COMUNICARLO AL CENTRO DE ASISTENCIA AL USUARIO, Teléfono. 2202-0888. EMITIDA A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS DIGITALES EL 08-Feb-2023 A LAS 12:24:02. PODRA SER VERIFICADA EN EL SITIO www.rnpdigital.com DENTRO DE LOS SIGUIENTES 15 DIAS NATURALES.

REPUBLICA DE COSTA RICA
 REGISTRO NACIONAL
 CERTIFICACION DE PLANOS CATASTRADOS
 NUMERO DE CERTIFICACION: RNPDIGITAL-240182-2023
 1-1107794-2006
 TOTAL DE PAGINAS: 3

INSCRIPCIÓN: 1-1107794-2006
 Fecha : 27/10/2006 07:30:51
 Registrador: FERNANDO GONZALEZ CALDERON
 D91F852FE6BBA7B77F4BE38ED5BAA80



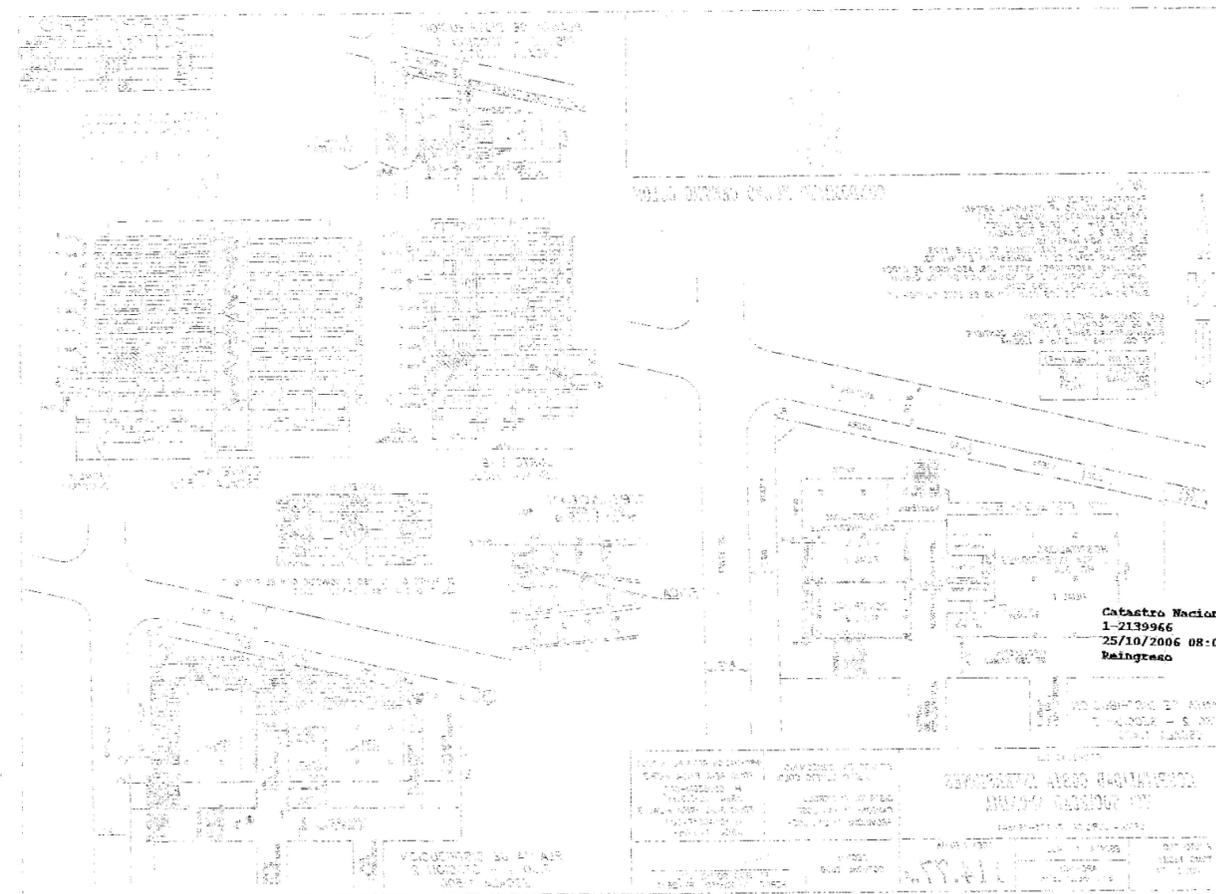
INSCRIPCIÓN: 1-1107794-2006
 Fecha : 27/10/2006 07:30:51
 Registrador: FERNANDO GONZALEZ CALDERON
 D91F852FE6BBA7B77F4BE38ED5BAA80



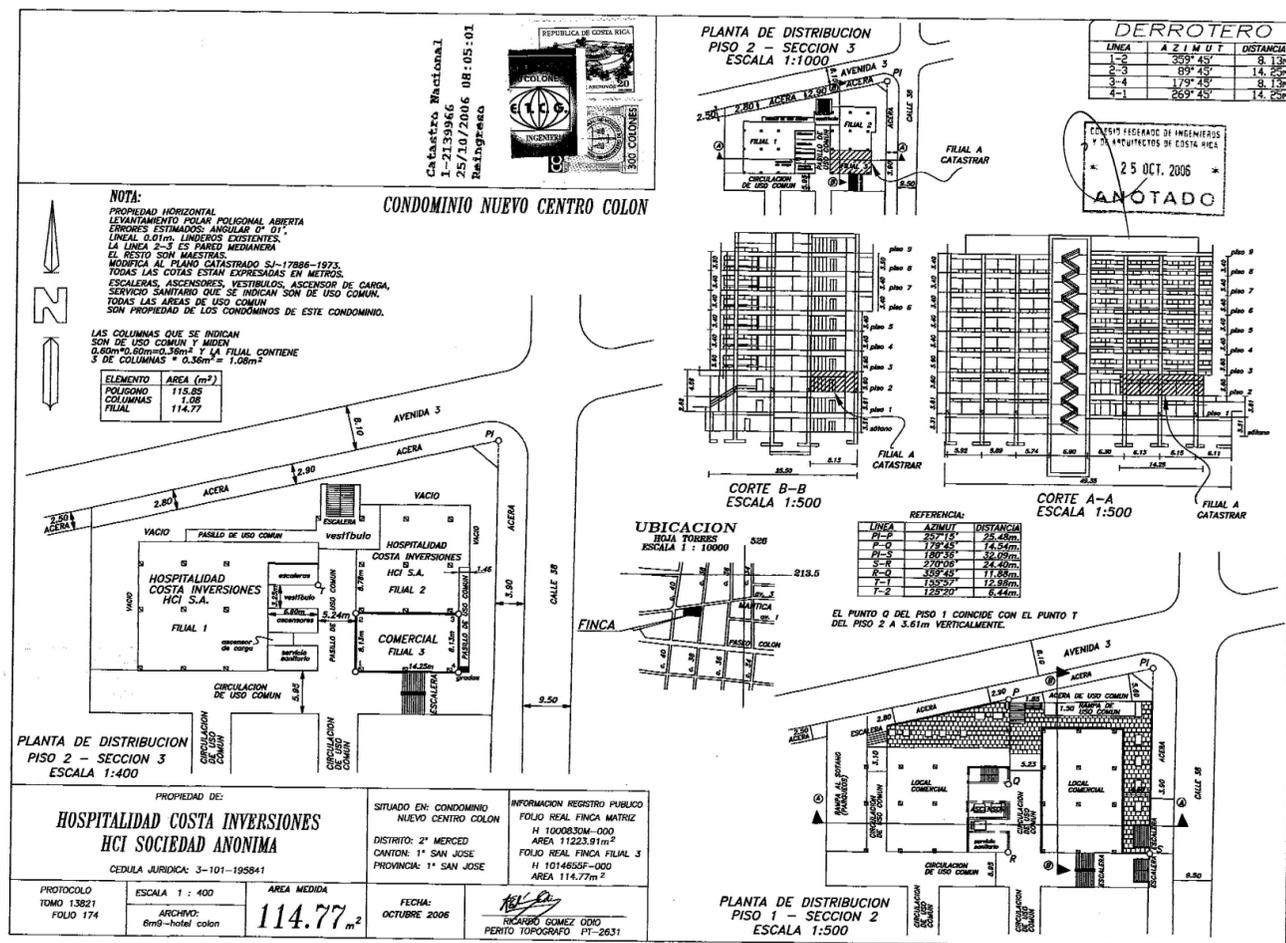
ESTA CERTIFICACION, CUYOS DERECHOS ARANCELARIOS FUERON DEBIDAMENTE CANCELADOS, CONSTITUYE DOCUMENTO PUBLICO CONFORME LO ESTABLECEN LOS ARTICULOS 45.2 DEL CODIGO PROCESAL CIVIL Y 5 INCISO D) DE LA LEY DE CERTIFICADOS, FIRMAS DIGITALES Y DOCUMENTOS ELECTRONICOS N° 8454, Y EL DECRETO EJECUTIVO N° 35488-J, PUBLICADO EN LA GACETA N° 196, DEL 8 DE OCTUBRE DE 2009. EN DICHO MARCO LEGAL SE ESTABLECE LA OBLIGATORIEDAD DE RECIBIR ESTE DOCUMENTO POR PARTE DE LOS ENTES PÚBLICOS Y PRIVADOS, ASÍ COMO PARA LOS PARTICULARES, POR LO QUE SI TIENE PROBLEMAS PARA LA RECEPCIÓN DE ESTE DOCUMENTO Y APLICACIÓN DE SUS EFECTOS LEGALES, SIRVASE COMUNICARLO AL CENTRO DE ASISTENCIA AL USUARIO, Teléfono. 2202-0888. EMITIDA A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS DIGITALES EL 08-Feb-2023 A LAS 12:24:09. PODRA SER VERIFICADA EN EL SITIO www.rnpdigital.com DENTRO DE LOS SIGUIENTES 15 DIAS NATURALES.

REPUBLICA DE COSTA RICA
 REGISTRO NACIONAL
 CERTIFICACION DE PLANOS CATASTRADOS
 NUMERO DE CERTIFICACION: RNPDIGITAL-240204-2023
 1-1107793-2006
 TOTAL DE PAGINAS: 3

INSCRIPCIÓN: 1-1107793-2006
 Fecha : 27/10/2006 07:30:09
 Registrador: FERNANDO GONZALEZ CALDERON
 E26461802E8DBACB51317ECBC8749B3F



INSCRIPCIÓN: 1-1107793-2006
 Fecha : 27/10/2006 07:30:09
 Registrador: FERNANDO GONZALEZ CALDERON
 E26461802E8DBACB51317ECBC8749B3F



ESTA CERTIFICACION, CUYOS DERECHOS ARANCELARIOS FUERON DEBIDAMENTE CANCELADOS, CONSTITUYE DOCUMENTO PUBLICO CONFORME LO ESTABLECEN LOS ARTICULOS 45.2 DEL CODIGO PROCESAL CIVIL Y 5 INCISO D) DE LA LEY DE CERTIFICADOS, FIRMAS DIGITALES Y DOCUMENTOS ELECTRONICOS N° 8454, Y EL DECRETO EJECUTIVO N° 35488-J, PUBLICADO EN LA GACETA N° 196, DEL 8 DE OCTUBRE DE 2009. EN DICHO MARCO LEGAL SE ESTABLECE LA OBLIGATORIEDAD DE RECIBIR ESTE DOCUMENTO POR PARTE DE LOS ENTES PÚBLICOS Y PRIVADOS, ASÍ COMO PARA LOS PARTICULARES, POR LO QUE SI TIENE PROBLEMAS PARA LA RECEPCIÓN DE ESTE DOCUMENTO Y APLICACIÓN DE SUS EFECTOS LEGALES, SIRVASE COMUNICARLO AL CENTRO DE ASISTENCIA AL USUARIO, Teléfono. 2202-0888. EMITIDA A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS DIGITALES EL 08-Feb-2023 A LAS 12:24:18. PODRA SER VERIFICADA EN EL SITIO www.rnpdigital.com DENTRO DE LOS SIGUIENTES 15 DIAS NATURALES.

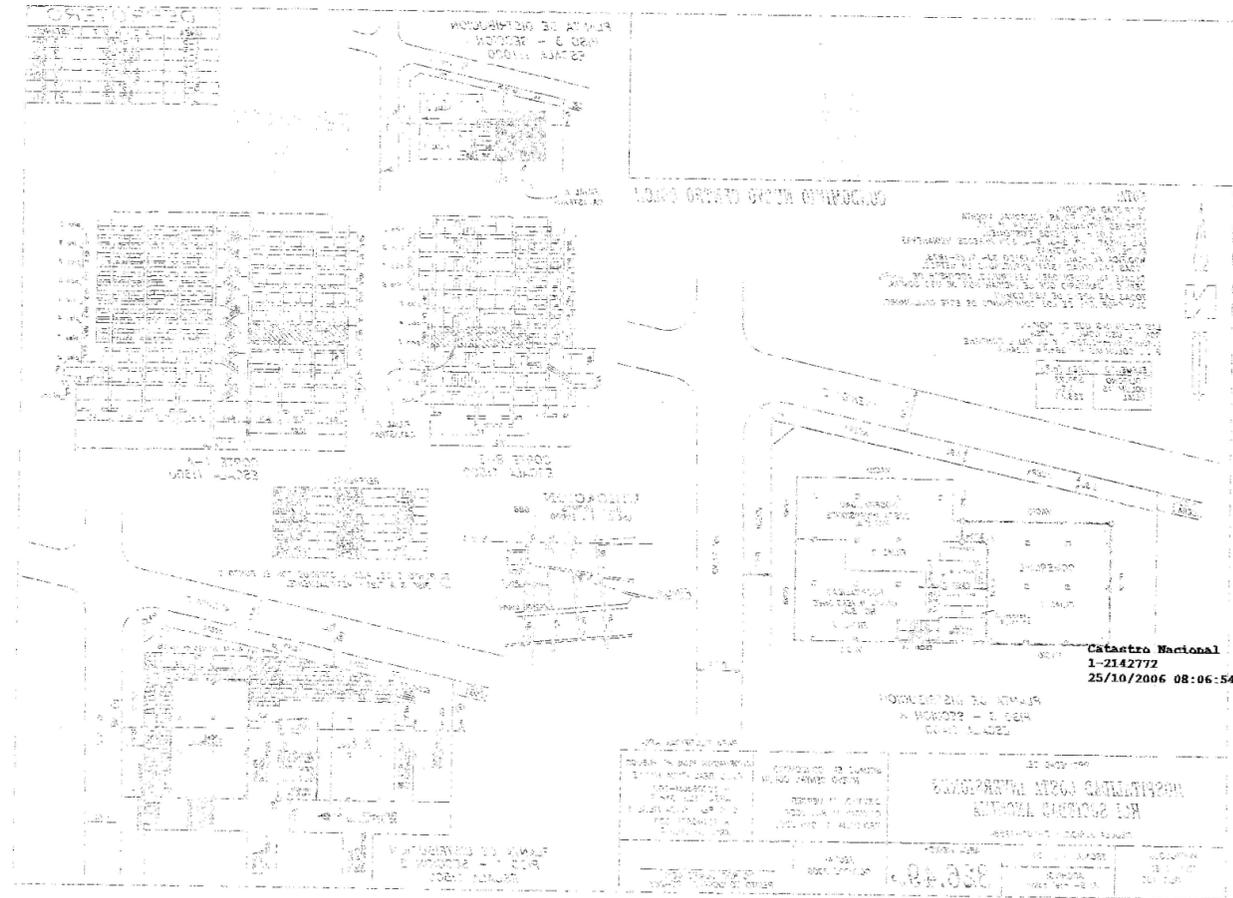


Transcomer Hospitality



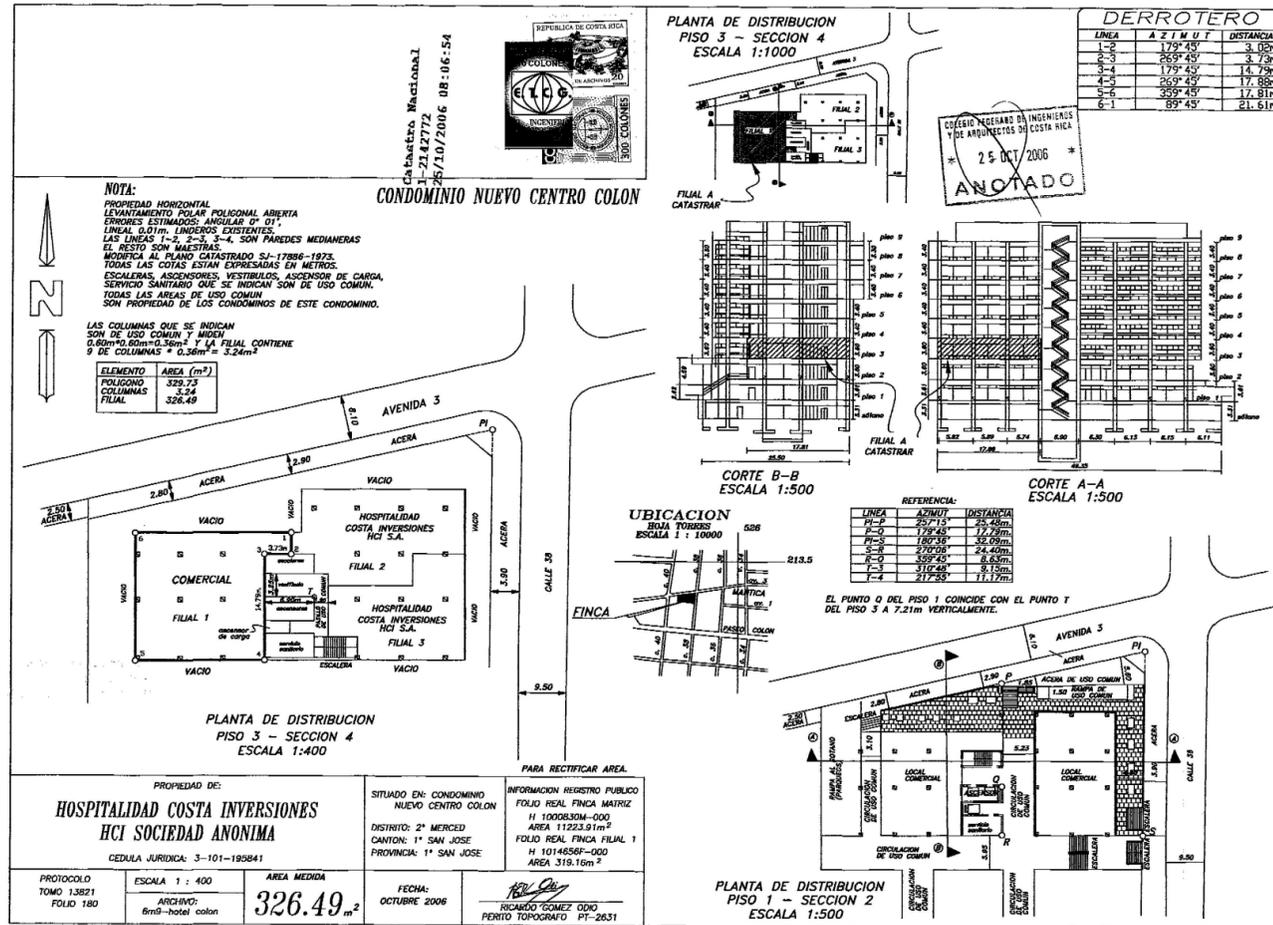
REPUBLICA DE COSTA RICA
 REGISTRO NACIONAL
 CERTIFICACION DE PLANOS CATASTRADOS
 NUMERO DE CERTIFICACION: RNPDIGITAL-240236-2023
 1-1109229-2006
 TOTAL DE PAGINAS: 3

INSCRIPCIÓN: 1-1109229-2006
 Fecha : 01/11/2006 18:43:34
 Registrador: JOSE RAMIREZ SOLANO
 5A39A47E738B550CEAEEAC7F5DE6EA6A



Catastro Nacional
 1-2142772
 25/10/2006 08:06:54

INSCRIPCIÓN: 1-1109229-2006
 Fecha : 01/11/2006 18:43:34
 Registrador: JOSE RAMIREZ SOLANO
 5A39A47E738B550CEAEEAC7F5DE6EA6A

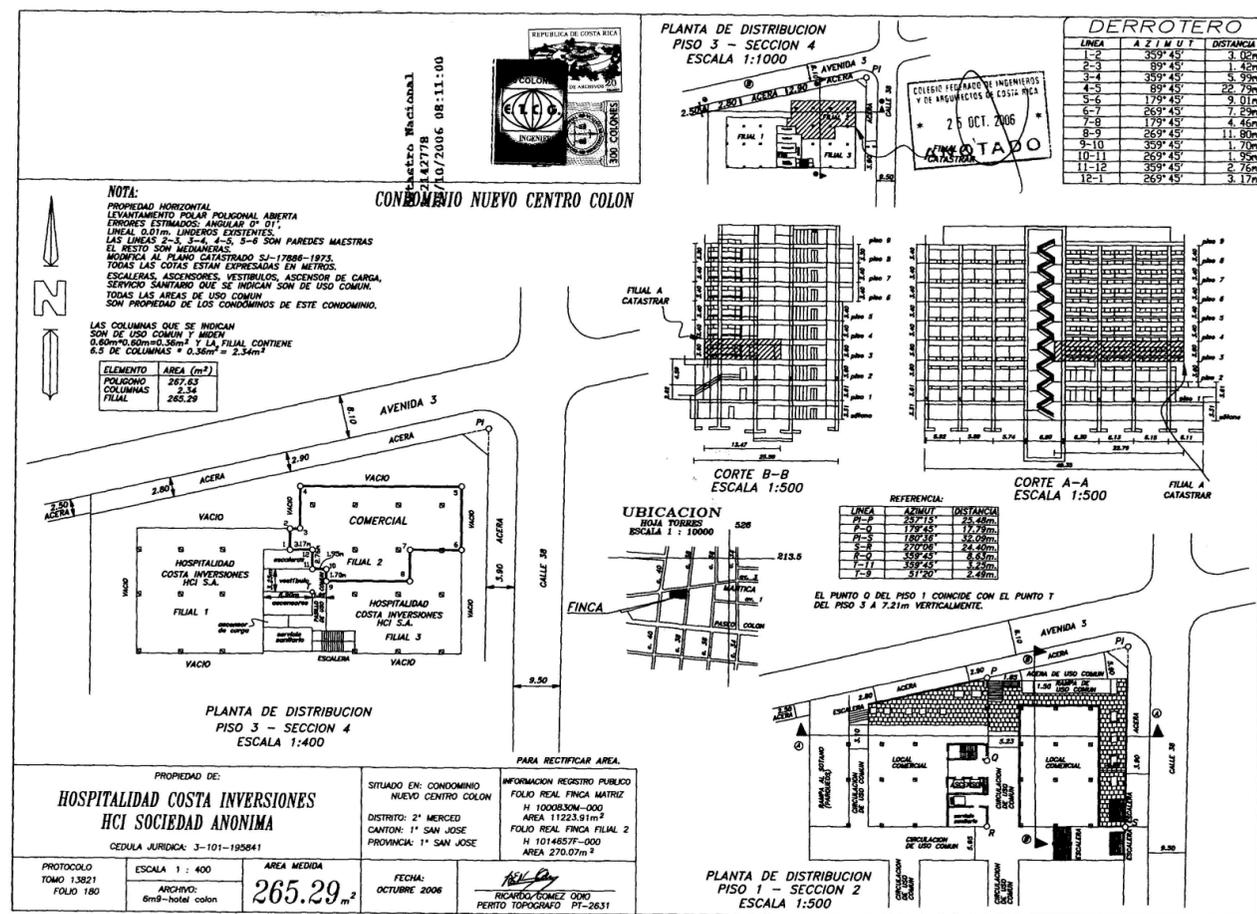


ESTA CERTIFICACION, CUYOS DERECHOS ARANCELARIOS FUERON DEBIDAMENTE CANCELADOS, CONSTITUYE DOCUMENTO PUBLICO CONFORME LO ESTABLECEN LOS ARTICULOS 45.2 DEL CODIGO PROCESAL CIVIL Y 5 INCISO D) DE LA LEY DE CERTIFICADOS, FIRMAS DIGITALES Y DOCUMENTOS ELECTRONICOS N° 8454, Y EL DECRETO EJECUTIVO N° 35488-J, PUBLICADO EN LA GACETA N° 196, DEL 8 DE OCTUBRE DE 2009. EN DICHO MARCO LEGAL SE ESTABLECE LA OBLIGATORIEDAD DE RECIBIR ESTE DOCUMENTO POR PARTE DE LOS ENTES PÚBLICOS Y PRIVADOS, ASÍ COMO PARA LOS PARTICULARES, POR LO QUE SI TIENE PROBLEMAS PARA LA RECEPCIÓN DE ESTE DOCUMENTO Y APLICACIÓN DE SUS EFECTOS LEGALES, SIRVASE COMUNICARLO AL CENTRO DE ASISTENCIA AL USUARIO, Teléfono. 2202-0888. EMITIDA A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS DIGITALES EL 08-Feb-2023 A LAS 12:24:26. PODRA SER VERIFICADA EN EL SITIO www.rnpdigital.com DENTRO DE LOS SIGUIENTES 15 DIAS NATURALES.

REPUBLICA DE COSTA RICA
 REGISTRO NACIONAL
 CERTIFICACION DE PLANOS CATASTRADOS
 NUMERO DE CERTIFICACION: RNPDIGITAL-240249-2023
 1-1109230-2006
 TOTAL DE PAGINAS: 3

INSCRIPCIÓN: 1-1109230-2006
 Fecha : 01/11/2006 18:44:40
 Registrador: JOSE RAMIREZ SOLANO
 29F83CC7010E146579819D079960B622

INSCRIPCIÓN: 1-1109230-2006
 Fecha : 01/11/2006 18:44:40
 Registrador: JOSE RAMIREZ SOLANO
 29F83CC7010E146579819D079960B622

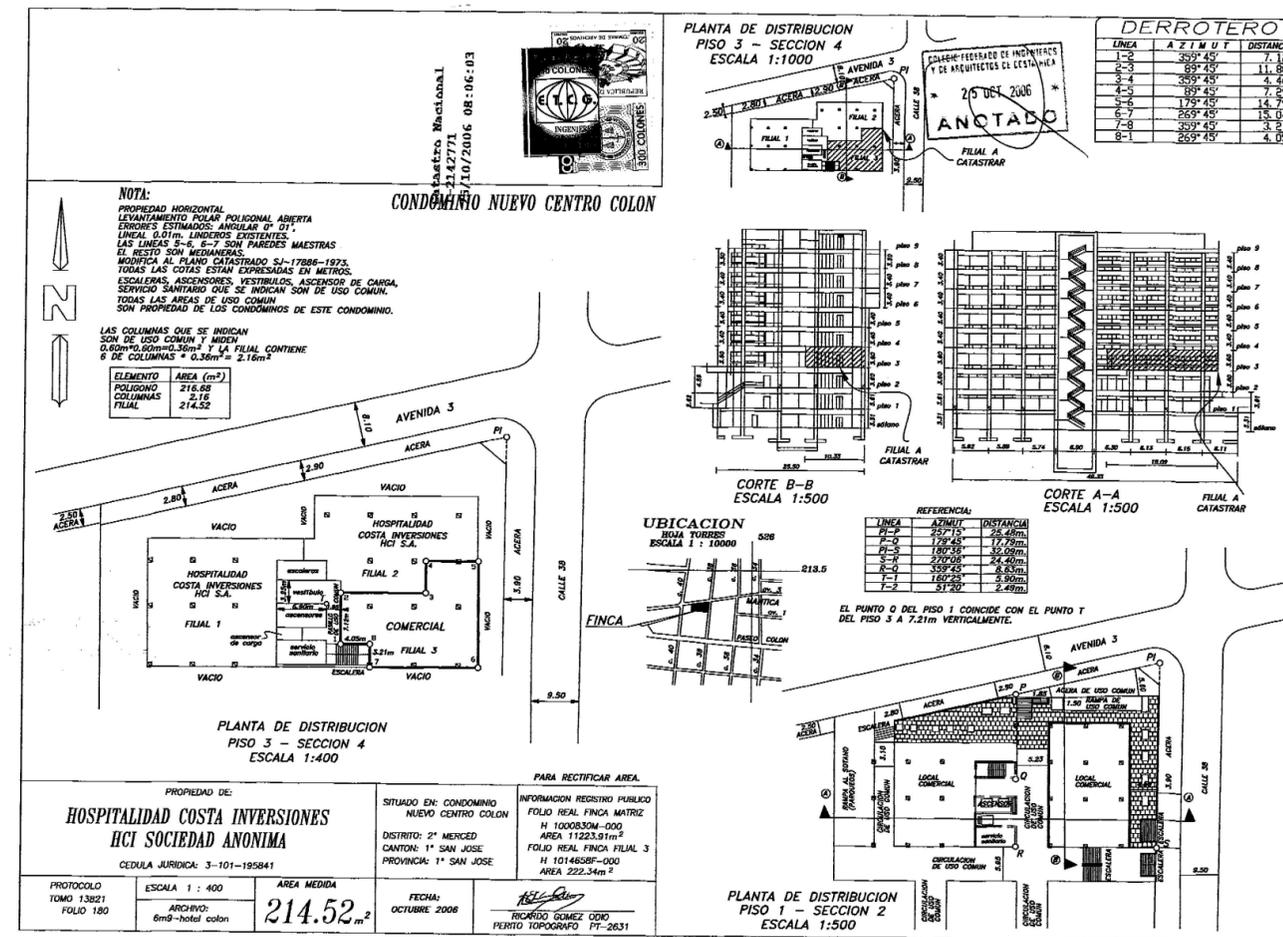


Catastro Nacional
 1-2142778
 25/10/2006 08:11:00

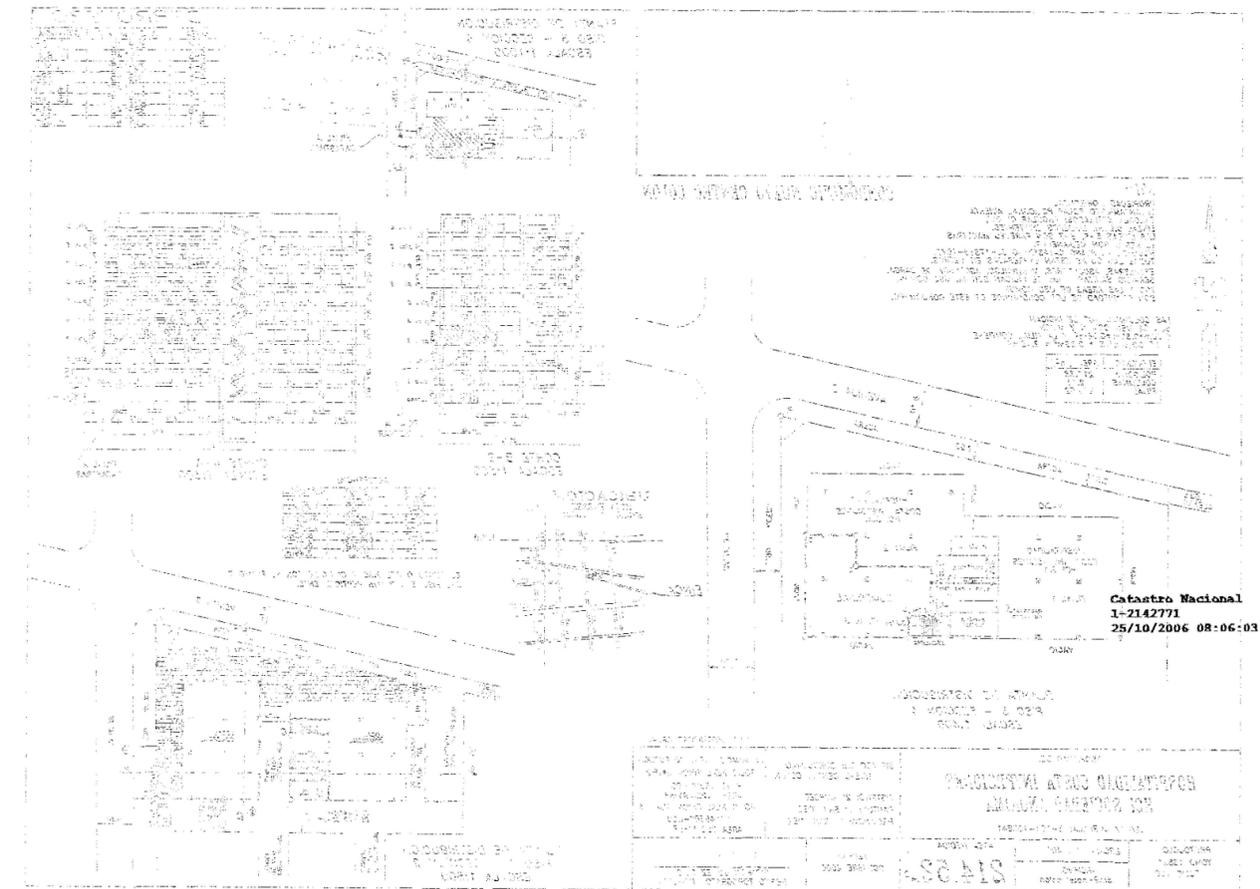
ESTA CERTIFICACION, CUYOS DERECHOS ARANCELARIOS FUERON DEBIDAMENTE CANCELADOS, CONSTITUYE DOCUMENTO PUBLICO CONFORME LO ESTABLECEN LOS ARTICULOS 45.2 DEL CODIGO PROCESAL CIVIL Y 5 INCISO D) DE LA LEY DE CERTIFICADOS, FIRMAS DIGITALES Y DOCUMENTOS ELECTRONICOS N° 8454, Y EL DECRETO EJECUTIVO N° 35488-J, PUBLICADO EN LA GACETA N° 196, DEL 8 DE OCTUBRE DE 2009. EN DICHO MARCO LEGAL SE ESTABLECE LA OBLIGATORIEDAD DE RECIBIR ESTE DOCUMENTO POR PARTE DE LOS ENTES PÚBLICOS Y PRIVADOS, ASÍ COMO PARA LOS PARTICULARES, POR LO QUE SI TIENE PROBLEMAS PARA LA RECEPCIÓN DE ESTE DOCUMENTO Y APLICACIÓN DE SUS EFECTOS LEGALES, SIRVASE COMUNICARLO AL CENTRO DE ASISTENCIA AL USUARIO, Teléfono. 2202-0888. EMITIDA A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS DIGITALES EL 08-Feb-2023 A LAS 12:24:33. PODRA SER VERIFICADA EN EL SITIO www.rnpdigital.com DENTRO DE LOS SIGUIENTES 15 DIAS NATURALES.

REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CERTIFICACION DE PLANOS CATASTRADOS
NUMERO DE CERTIFICACION: RNPDIGITAL-240283-2023
1-1109228-2006
TOTAL DE PAGINAS: 3

INSCRIPCIÓN: 1-1109228-2006
 Fecha: 01/11/2006 18:42:35
 Registrador: JOSE RAMIREZ SOLANO
 1F94C529B83CC3A00A4E33C5CB297DBC



INSCRIPCIÓN: 1-1109228-2006
 Fecha: 01/11/2006 18:42:35
 Registrador: JOSE RAMIREZ SOLANO
 1F94C529B83CC3A00A4E33C5CB297DBC



ESTA CERTIFICACION, CUYOS DERECHOS ARANCELARIOS FUERON DEBIDAMENTE CANCELADOS, CONSTITUYE DOCUMENTO PUBLICO CONFORME LO ESTABLECEN LOS ARTICULOS 45.2 DEL CODIGO PROCESAL CIVIL Y 5 INCISO D) DE LA LEY DE CERTIFICADOS, FIRMAS DIGITALES Y DOCUMENTOS ELECTRONICOS N° 8454, Y EL DECRETO EJECUTIVO N° 35488-J, PUBLICADO EN LA GACETA N° 196, DEL 8 DE OCTUBRE DE 2009. EN DICHO MARCO LEGAL SE ESTABLECE LA OBLIGATORIEDAD DE RECIBIR ESTE DOCUMENTO POR PARTE DE LOS ENTES PÚBLICOS Y PRIVADOS, ASÍ COMO PARA LOS PARTICULARES, POR LO QUE SI TIENE PROBLEMAS PARA LA RECEPCIÓN DE ESTE DOCUMENTO Y APLICACIÓN DE SUS EFECTOS LEGALES, SIRVASE COMUNICARLO AL CENTRO DE ASISTENCIA AL USUARIO, Teléfono. 2202-0888. EMITIDA A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS DIGITALES EL 08-Feb-2023 A LAS 12:24:40. PODRA SER VERIFICADA EN EL SITIO www.rnpdigital.com DENTRO DE LOS SIGUIENTES 15 DIAS NATURALES.

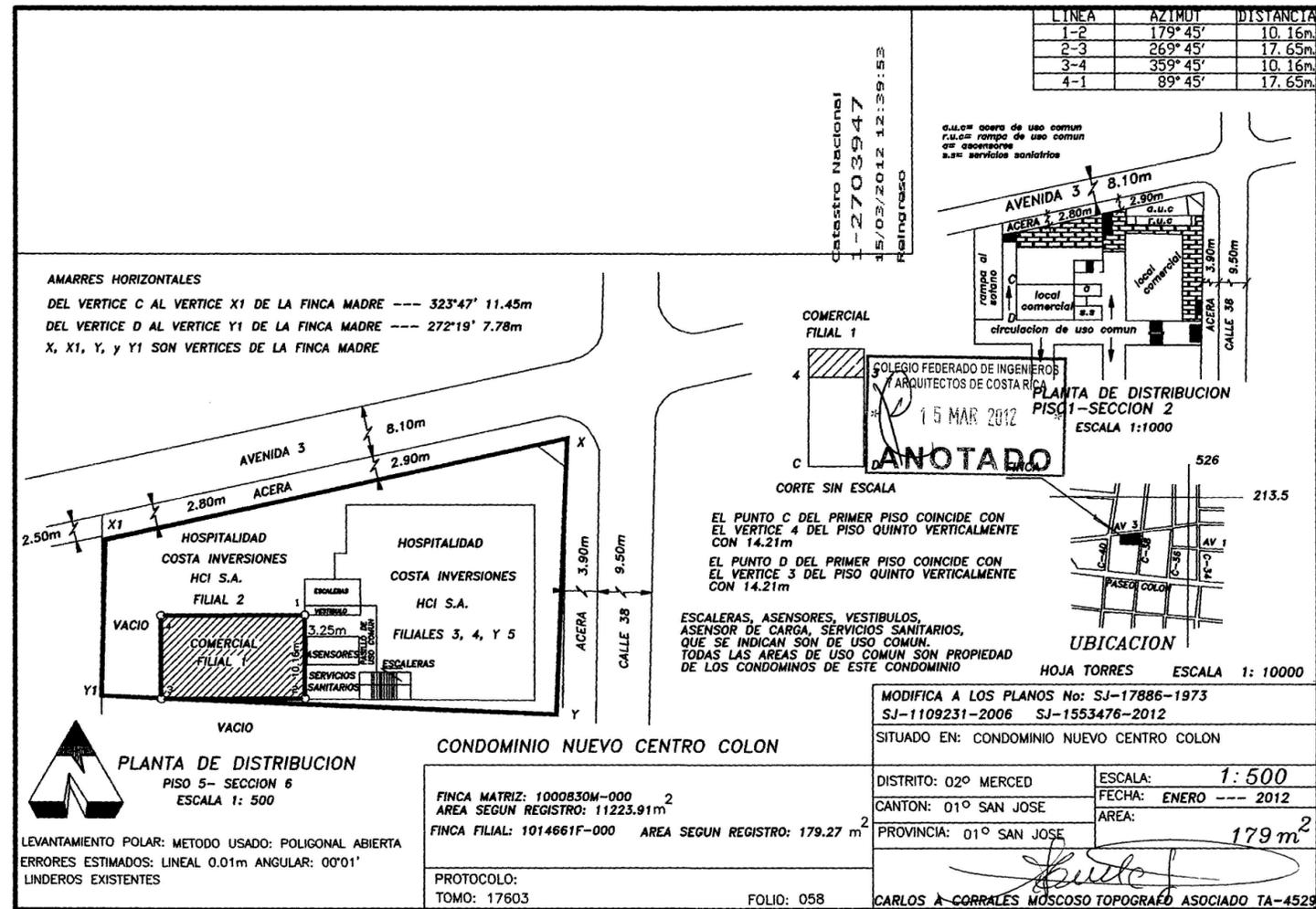


Transcomer
Hospitality



REPUBLICA DE COSTA RICA
 REGISTRO NACIONAL
 CERTIFICACION DE PLANOS CATASTRADOS
 NUMERO DE CERTIFICACION: RNPDIGITAL-240300-2023
 1-1562076-2012
 TOTAL DE PAGINAS: 3

INSCRIPCION: 1-1562076-2012
 Fecha: 15/03/2012 10:13:35
 Registrador: PAOLA TREJOS CARRERA
 005446726C509B5A8D7F42563E27FF9



INSCRIPCION: 1-1562076-2012
 Fecha: 15/03/2012 10:13:35
 Registrador: PAOLA TREJOS CARRERA
 005446726C509B5A8D7F42563E27FF9

Catastro Nacional
 1-2703947
 15/03/2012 12:39:53
 Reingreso

Banco de Costa Rica
 05/03/2012 10:40:01
 Oficinas: 933 OFICINA REGISTRO NACIONAL
 Cajeros: 8056905
 Documento: 14010278
 Formulario: 0000000000
 Motivo: 3052

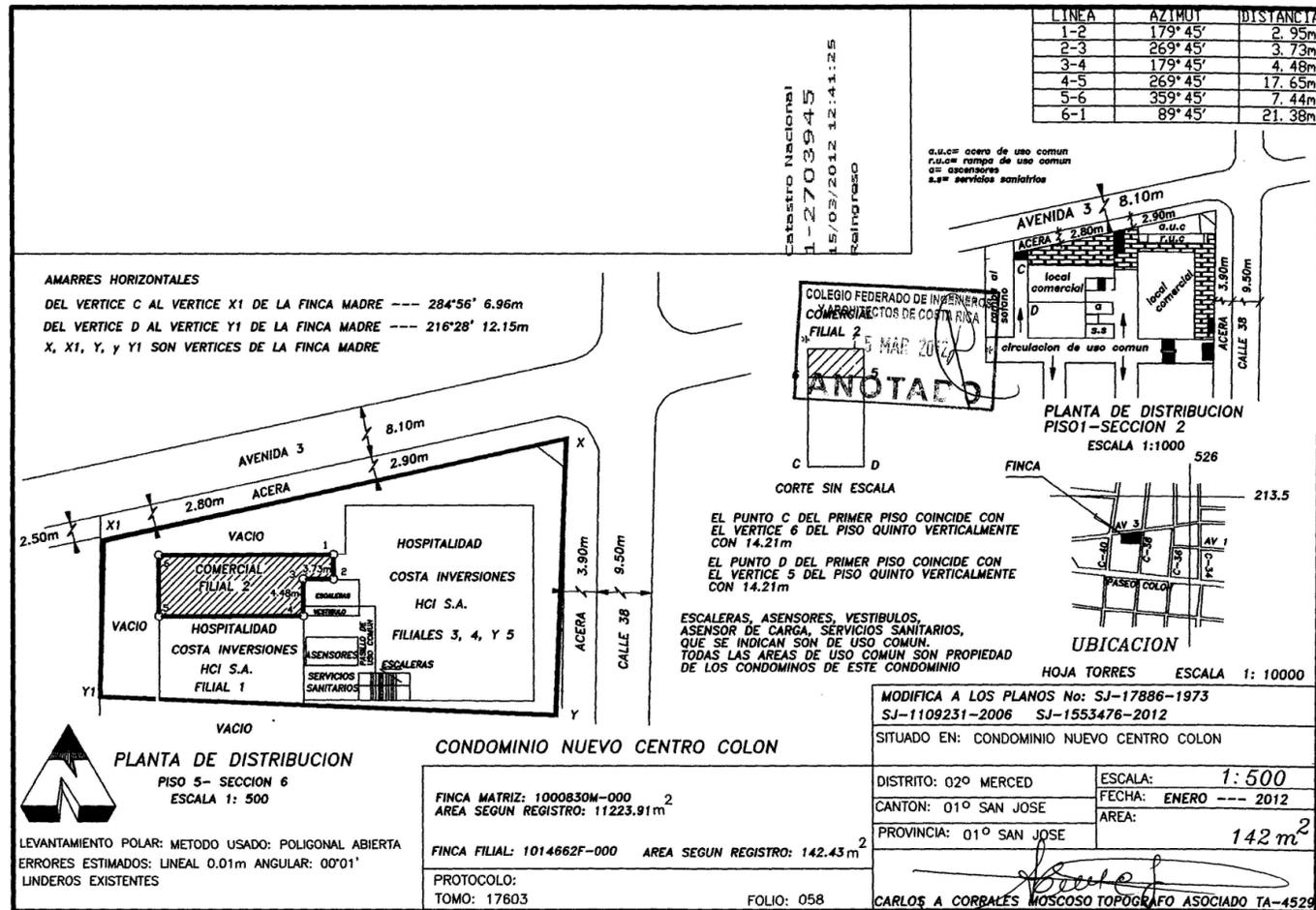
CANC ENTEROS-TASACION
 Numero Entero: 000127123920
 Tasacion: 140102787
 Registro: CATASTRO NACIONAL
 Acto: INSCRIPCION DE PLANOS
 Monto Tasado: 300.00
 Descripcion:
 Boleta:
 Finca/Motor:

TIMBRE REGISTRO N 5,000.00
 TIMBRE ARCHIVO NA 20.00
 TIMBRE DE TOPOGRA 1.00

ESTA CERTIFICACION, CUYOS DERECHOS ARANCELARIOS FUERON DEBIDAMENTE CANCELADOS, CONSTITUYE DOCUMENTO PUBLICO CONFORME LO ESTABLECEN LOS ARTICULOS 45.2 DEL CODIGO PROCESAL CIVIL Y 5 INCISO D) DE LA LEY DE CERTIFICADOS, FIRMAS DIGITALES Y DOCUMENTOS ELECTRONICOS N° 8454, Y EL DECRETO EJECUTIVO N° 35488-J, PUBLICADO EN LA GACETA N° 196, DEL 8 DE OCTUBRE DE 2009. EN DICHO MARCO LEGAL SE ESTABLECE LA OBLIGATORIEDAD DE RECIBIR ESTE DOCUMENTO POR PARTE DE LOS ENTES PÚBLICOS Y PRIVADOS, ASÍ COMO PARA LOS PARTICULARES, POR LO QUE SI TIENE PROBLEMAS PARA LA RECEPCIÓN DE ESTE DOCUMENTO Y APLICACIÓN DE SUS EFECTOS LEGALES, SIRVASE COMUNICARLO AL CENTRO DE ASISTENCIA AL USUARIO, Teléfono. 2202-0888. EMITIDA A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS DIGITALES EL 08-Feb-2023 A LAS 12:24:49. PODRA SER VERIFICADA EN EL SITIO www.rnpdigital.com DENTRO DE LOS SIGUIENTES 15 DIAS NATURALES.

REPUBLICA DE COSTA RICA
 REGISTRO NACIONAL
 CERTIFICACION DE PLANOS CATASTRADOS
 NUMERO DE CERTIFICACION: RNPDIGITAL-240369-2023
 1-1562091-2012
 TOTAL DE PAGINAS: 3

INSCRIPCION: 1-1562091-2012
 Fecha: 19/03/2012 10:22:22
 Registrador: PAOLA TREJOS CARREERA
 82871AEF765697BE1C9205DA04241CEA



INSCRIPCION: 1-1562091-2012
 Fecha: 19/03/2012 10:22:22
 Registrador: PAOLA TREJOS CARREERA
 82871AEF765697BE1C9205DA04241CEA

Catastro Nacional
 1-2703945
 15/03/2012 12:41:25
 Raingraso

Banco de Costa Rica
 05/03/2012 10:39:51
 Oficina: 933 OFICINA REGISTRO NACIO
 Cajero: 8056505
 Documento: 14010277
 Formulario: 0000000000
 Motivo: 3052

CANC ENTEROS-TASACION
 Numero Entero: 000127123911
 Tasacion: 140102779
 Registro: CATASTRO NACIONAL
 Acto: INSCRIPCION DE PLANOS
 Monto Tasado: 300.00
 Descripción:
 Boleta:
 Finca/Motor:

TIMBRE REGISTRO N 5,000.00
 TIMBRE ARCHIVO NA 20.00
 TIMBRE DE TOPOGRA 1.00

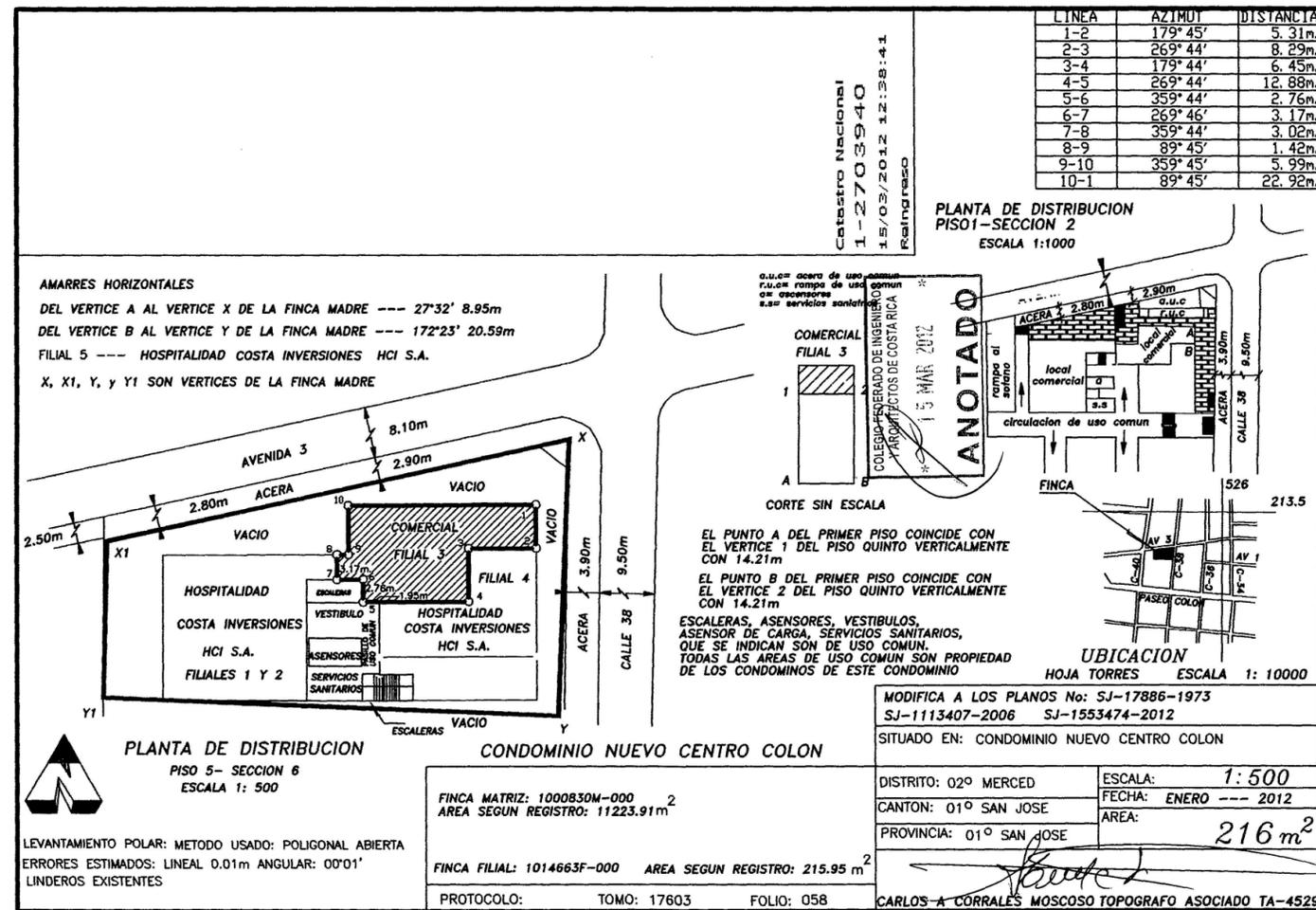
ESTA CERTIFICACION, CUYOS DERECHOS ARANCELARIOS FUERON DEBIDAMENTE CANCELADOS, CONSTITUYE DOCUMENTO PUBLICO CONFORME LO ESTABLECEN LOS ARTICULOS 45.2 DEL CODIGO PROCESAL CIVIL Y 5 INCISO D) DE LA LEY DE CERTIFICADOS, FIRMAS DIGITALES Y DOCUMENTOS ELECTRONICOS N° 8454, Y EL DECRETO EJECUTIVO N° 35488-J, PUBLICADO EN LA GACETA N° 196, DEL 8 DE OCTUBRE DE 2009. EN DICHO MARCO LEGAL SE ESTABLECE LA OBLIGATORIEDAD DE RECIBIR ESTE DOCUMENTO POR PARTE DE LOS ENTES PÚBLICOS Y PRIVADOS, ASÍ COMO PARA LOS PARTICULARES, POR LO QUE SI TIENE PROBLEMAS PARA LA RECEPCIÓN DE ESTE DOCUMENTO Y APLICACIÓN DE SUS EFECTOS LEGALES, SIRVASE COMUNICARLO AL CENTRO DE ASISTENCIA AL USUARIO, Teléfono. 2202-0888. EMITIDA A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS DIGITALES EL 08-Feb-2023 A LAS 12:24:56. PODRA SER VERIFICADA EN EL SITIO www.rnpdigital.com DENTRO DE LOS SIGUIENTES 15 DIAS NATURALES.

REPUBLICA DE COSTA RICA
 REGISTRO NACIONAL
 CERTIFICACION DE PLANOS CATASTRADOS
 NUMERO DE CERTIFICACION: RNPDIGITAL-240378-2023
 1-1562079-2012
 TOTAL DE PAGINAS: 3

INSCRIPCION: 1-1562079-2012
 Fecha: 15/03/2012 12:38:41
 Registrador: PAOLA TREJOS CARRERA
 EFD1FD1MCC38E4B196A2E107FFB3428

Catastro Nacional
 1-2703940
 15/03/2012 12:38:41
 Reingreso

INSCRIPCION: 1-1562079-2012
 Fecha: 15/03/2012 12:38:41
 Registrador: PAOLA TREJOS CARRERA
 EFD1FD1MCC38E4B196A2E107FFB3428



de Costa Rica
 05/03/2012 12:38:41
 Oficina: 933 OFICINA REGISTRO NACIO
 Cajero: 8056505
 Documento: 14010276
 Formulario: 0000000000
 Motivo: 3052

Numero Entero: 000127123903
 Tasacion: 140102760
 Registro: CATASTRO NACIONAL
 Acto: INSCRIPCION DE PLANOS
 Monto Tasado: 300.00
 Descripción:
 Boleta:
 Finca/Motor:

TIMBRE REGISTRO N 5,000.00
 TIMBRE ARCHIVO NA 20.00
 TIMBRE DE TOPOGRA 1.00

ESTA CERTIFICACION, CUYOS DERECHOS ARANCELARIOS FUERON DEBIDAMENTE CANCELADOS, CONSTITUYE DOCUMENTO PUBLICO CONFORME LO ESTABLECEN LOS ARTICULOS 45.2 DEL CODIGO PROCESAL CIVIL Y 5 INCISO D) DE LA LEY DE CERTIFICADOS, FIRMAS DIGITALES Y DOCUMENTOS ELECTRONICOS N° 8454, Y EL DECRETO EJECUTIVO N° 35488-J, PUBLICADO EN LA GACETA N° 196, DEL 8 DE OCTUBRE DE 2009. EN DICHO MARCO LEGAL SE ESTABLECE LA OBLIGATORIEDAD DE RECIBIR ESTE DOCUMENTO POR PARTE DE LOS ENTES PÚBLICOS Y PRIVADOS, ASÍ COMO PARA LOS PARTICULARES, POR LO QUE SI TIENE PROBLEMAS PARA LA RECEPCIÓN DE ESTE DOCUMENTO Y APLICACIÓN DE SUS EFECTOS LEGALES, SIRVASE COMUNICARLO AL CENTRO DE ASISTENCIA AL USUARIO, Teléfono. 2202-0888. EMITIDA A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS DIGITALES EL 08-Feb-2023 A LAS 12:25:03. PODRA SER VERIFICADA EN EL SITIO www.rnpdigital.com DENTRO DE LOS SIGUIENTES 15 DIAS NATURALES.



Transcomer
Hospitality

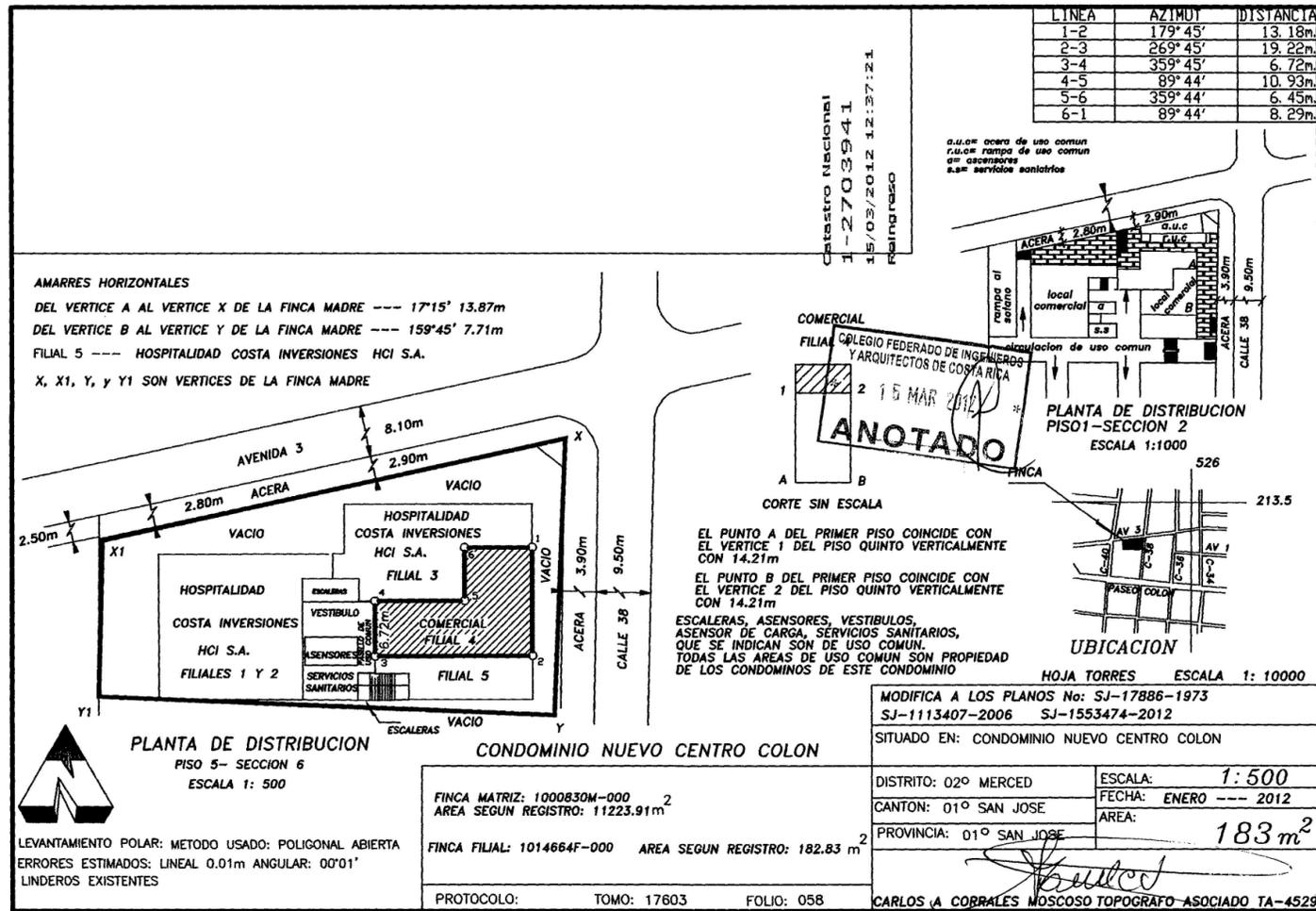


REPUBLICA DE COSTA RICA
 REGISTRO NACIONAL
 CERTIFICACION DE PLANOS CATASTRADOS
 NUMERO DE CERTIFICACION: RNPDIGITAL-240409-2023
 1-1562081-2012
 TOTAL DE PAGINAS: 3

INSCRIPCION: 1-1562081-2012
 Fecha: 15/03/2012 10:19:54
 Registrador: PAOLA TRUJILLO CABRERA
 OED51F0D6721DF3E6CAA4AE9EF328EF

Catastro Nacional
 1-2703941
 15/03/2012 12:37:21
 Reingreso

INSCRIPCION: 1-1562081-2012
 Fecha: 15/03/2012 10:19:54
 Registrador: PAOLA TRUJILLO CABRERA
 OED51F0D6721DF3E6CAA4AE9EF328EF



Banco de Costa Rica
 05/03/2012 10:39:36
 Oficina: 933 OFICINA REGISTRO MACIO
 Cajero: 0056505
 Documento: 14010275
 Formulario: 000000000000
 Motivo: 3052 BANCO DE COSTA RICA

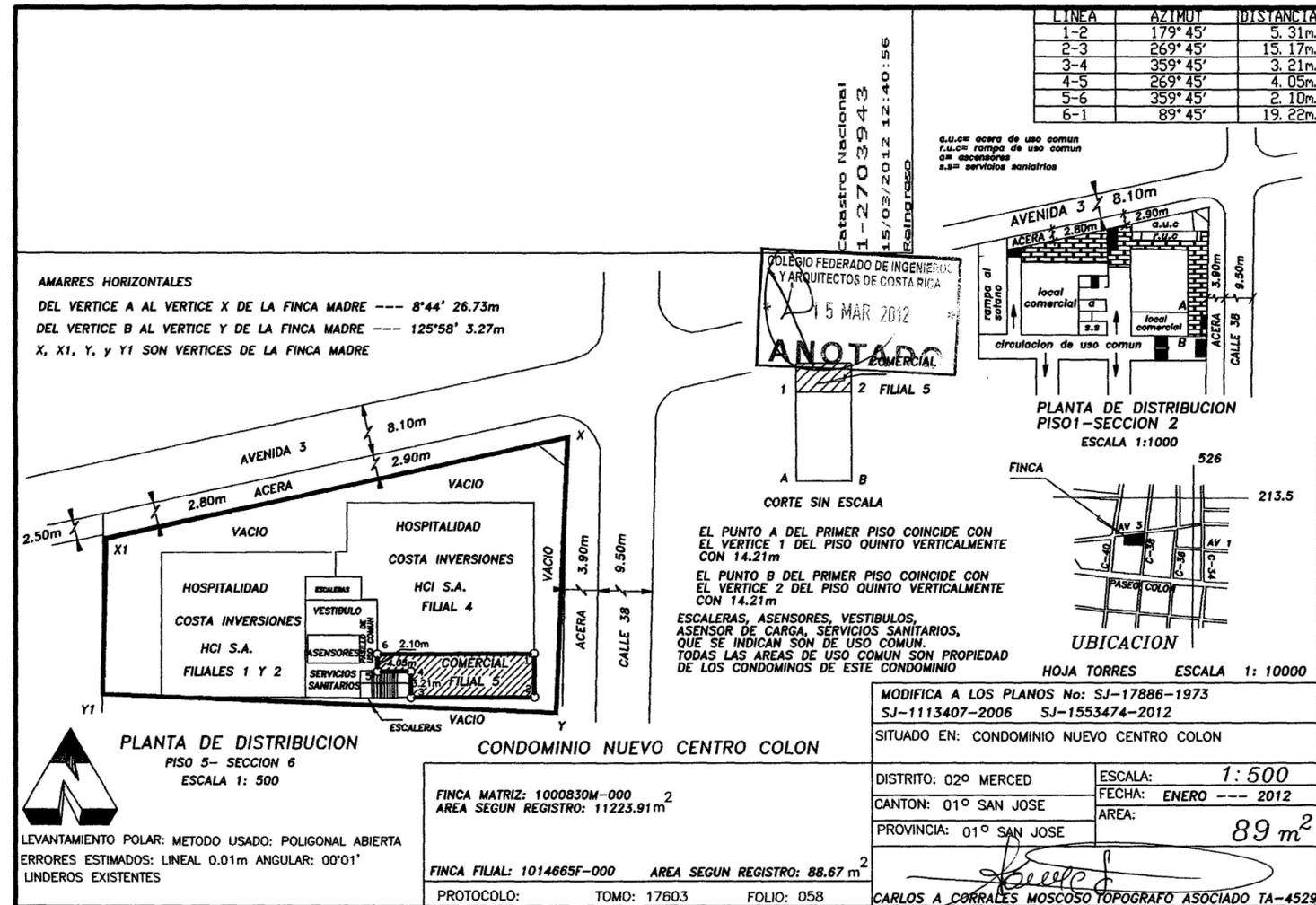
CANCELACION DE TASACION
 Numero Entero: 000127123890

Tasacion: 140102752
 Registro: CATASTRO NACIONAL
 Acto: INSCRIPCION DE PLANOS
 Monto Tasado: 300.00
 Descripcion:
 Boleta:
 Finca/Motor: BANCO DE COSTA RICA
 TIMBRE REGISTRO N 5,000.00
 TIMBRE ARCHIVO NA 20.00
 TIMBRE DE TOPOGRA 1.00

ESTA CERTIFICACION, CUYOS DERECHOS ARANCELARIOS FUERON DEBIDAMENTE CANCELADOS, CONSTITUYE DOCUMENTO PUBLICO CONFORME LO ESTABLECEN LOS ARTICULOS 45.2 DEL CODIGO PROCESAL CIVIL Y 5 INCISO D) DE LA LEY DE CERTIFICADOS, FIRMAS DIGITALES Y DOCUMENTOS ELECTRONICOS N° 8454, Y EL DECRETO EJECUTIVO N° 35488-J, PUBLICADO EN LA GACETA N° 196, DEL 8 DE OCTUBRE DE 2009. EN DICHO MARCO LEGAL SE ESTABLECE LA OBLIGATORIEDAD DE RECIBIR ESTE DOCUMENTO POR PARTE DE LOS ENTES PÚBLICOS Y PRIVADOS, ASÍ COMO PARA LOS PARTICULARES, POR LO QUE SI TIENE PROBLEMAS PARA LA RECEPCIÓN DE ESTE DOCUMENTO Y APLICACIÓN DE SUS EFECTOS LEGALES, SIRVASE COMUNICARLO AL CENTRO DE ASISTENCIA AL USUARIO, Teléfono. 2202-0888. EMITIDA A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS DIGITALES EL 08-Feb-2023 A LAS 12:25:16. PODRA SER VERIFICADA EN EL SITIO www.rnpdigital.com DENTRO DE LOS SIGUIENTES 15 DIAS NATURALES.

REPUBLICA DE COSTA RICA
 REGISTRO NACIONAL
 CERTIFICACION DE PLANOS CATASTRADOS
 NUMERO DE CERTIFICACION: RNPDIGITAL-240442-2023
 1-1562088-2012
 TOTAL DE PAGINAS: 3

INSCRIPCION: 1-1562088-2012
 Fecha: 19/03/2012 10:22:42
 Registrador: PAOLA TREJOS CARRERA
 EEE274d69324204925EB63678DD64113



Catastro Nacional
 1-2703943
 15/03/2012 12:40:56
 Reingreso

Banco de Costa Rica
 05/03/2012 10:39:26
 Oficina: 933 OFICINA REGISTRO NACIO
 Cajero: 8056505
 Documento: 14010273
 Formularios:0000000000
 Motivo: 3052

CANC ENTEROS-TASACION
 Numero Entero: 000127123873

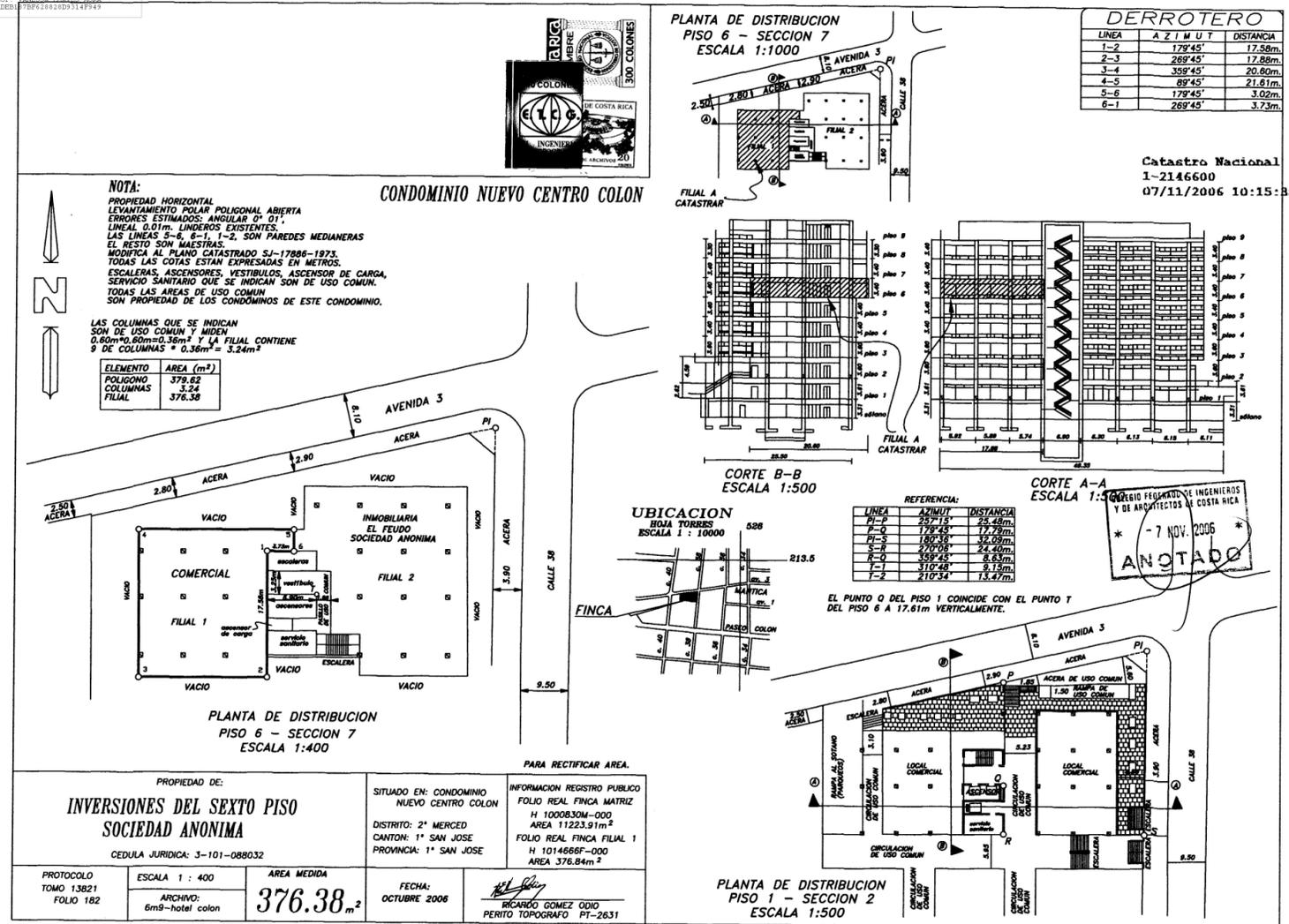
Tasacion: 140102736
 Registro: CATASTRO NACIONAL
 Acto: INSCRIPCION DE PLANOS
 Monto Tasado: 300.00
 Descripcion:
 Boleta:
 Finca/Notor:

TIMBRE REGISTRO N 5,000.00
 TIMBRE ARCHIVO NA 20.00
 TIMBRE DE TOPOGRA 1.00

ESTA CERTIFICACION, CUYOS DERECHOS ARANCELARIOS FUERON DEBIDAMENTE CANCELADOS, CONSTITUYE DOCUMENTO PUBLICO CONFORME LO ESTABLECEN LOS ARTICULOS 45.2 DEL CODIGO PROCESAL CIVIL Y 5 INCISO D) DE LA LEY DE CERTIFICADOS, FIRMAS DIGITALES Y DOCUMENTOS ELECTRONICOS N° 8454, Y EL DECRETO EJECUTIVO N° 35488-J, PUBLICADO EN LA GACETA N° 196, DEL 8 DE OCTUBRE DE 2009. EN DICHO MARCO LEGAL SE ESTABLECE LA OBLIGATORIEDAD DE RECIBIR ESTE DOCUMENTO POR PARTE DE LOS ENTES PÚBLICOS Y PRIVADOS, ASÍ COMO PARA LOS PARTICULARES, POR LO QUE SI TIENE PROBLEMAS PARA LA RECEPCIÓN DE ESTE DOCUMENTO Y APLICACIÓN DE SUS EFECTOS LEGALES, SIRVASE COMUNICARLO AL CENTRO DE ASISTENCIA AL USUARIO, Teléfono. 2202-0888. EMITIDA A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS DIGITALES EL 08-Feb-2023 A LAS 12:25:24. PODRA SER VERIFICADA EN EL SITIO www.rnpdigital.com DENTRO DE LOS SIGUIENTES 15 DIAS NATURALES.

REPUBLICA DE COSTA RICA
 REGISTRO NACIONAL
 CERTIFICACION DE PLANOS CATASTRADOS
 NUMERO DE CERTIFICACION: RNPDIGITAL-240449-2023
 1-1111662-2006
 TOTAL DE PAGINAS: 3

INSCRIPCIÓN: 1-1111662-2006
 Fecha: 07/11/2006 10:15:38
 Registrador: VANESSA CHAVES MORA
 50267797AD8B178F6283D91147F49



Catastro Nacional
 1-2146600
 07/11/2006 10:15:38

ESTA CERTIFICACION, CUYOS DERECHOS ARANCELARIOS FUERON DEBIDAMENTE CANCELADOS, CONSTITUYE DOCUMENTO PUBLICO CONFORME LO ESTABLECEN LOS ARTICULOS 45.2 DEL CODIGO PROCESAL CIVIL Y 5 INCISO D) DE LA LEY DE CERTIFICADOS, FIRMAS DIGITALES Y DOCUMENTOS ELECTRONICOS N° 8454, Y EL DECRETO EJECUTIVO N° 35488-J, PUBLICADO EN LA GACETA N° 196, DEL 8 DE OCTUBRE DE 2009. EN DICHO MARCO LEGAL SE ESTABLECE LA OBLIGATORIEDAD DE RECIBIR ESTE DOCUMENTO POR PARTE DE LOS ENTES PÚBLICOS Y PRIVADOS, ASÍ COMO PARA LOS PARTICULARES, POR LO QUE SI TIENE PROBLEMAS PARA LA RECEPCIÓN DE ESTE DOCUMENTO Y APLICACIÓN DE SUS EFECTOS LEGALES, SIRVASE COMUNICARLO AL CENTRO DE ASISTENCIA AL USUARIO, Teléfono. 2202-0888. EMITIDA A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS DIGITALES EL 08-Feb-2023 A LAS 12:25:36. PODRA SER VERIFICADA EN EL SITIO www.rnpdigital.com DENTRO DE LOS SIGUIENTES 15 DIAS NATURALES.



Transcomer
Hospitality



REPUBLICA DE COSTA RICA
 REGISTRO NACIONAL
 CERTIFICACION DE PLANOS CATASTRADOS
 NUMERO DE CERTIFICACION: RNPDIGITAL-240467-2023
 1-1111660-2006
 TOTAL DE PAGINAS: 3

INSCRIPCION: 1-1111660-2006
 Fecha: 07/11/2006 10:14:47
 Registrador: VANESSA CHAVEZ MORA
 415731A0C70797A9E9E98A42012042

Catastro Nacional
 1-2146598
 07/11/2006 10:14:47

INSCRIPCION: 1-1111660-2006
 Fecha: 07/11/2006 10:14:47
 Registrador: VANESSA CHAVEZ MORA
 415731A0C70797A9E9E98A42012042

CONDominio NUEVO CENTRO COLON

PLANTA DE DISTRIBUCION PISO 7 - SECCION 8 ESCALA 1:1000

DERROTERO

LINEA	A Z I M U T	DISTANCIA
1-2	179°45'	17.58m
2-3	269°45'	17.89m
3-4	359°45'	20.60m
4-5	69°45'	21.61m
5-6	179°45'	3.02m
6-1	269°45'	3.73m

PLANTA DE DISTRIBUCION PISO 1 - SECCION 2 ESCALA 1:500

UBICACION BOJA TORRES ESCALA 1:10000

REFERENCIA:

LINEA	AZIMUT	DISTANCIA
P1-P	237°15'	25.40m
P1-Q	179°45'	17.79m
P1-S	180°35'	32.00m
P1-T	270°05'	24.40m
P1-U	159°45'	8.40m
T-1	310°45'	9.19m
T-2	210°34'	13.47m

EL PUNTO Q DEL PISO 1 COINCIDE CON EL PUNTO T DEL PISO 7 A 21.01m VERTICALMENTE.

PLANTA DE DISTRIBUCION PISO 7 - SECCION 8 ESCALA 1:400

PLANTA DE DISTRIBUCION PISO 1 - SECCION 2 ESCALA 1:500

NOTA:
 PROPIEDAD HORIZONTAL
 LEVANTAMIENTO POLAR POLIGONAL ABIERTA
 ERRORES ESTIMADOS: ANGULAR 0° 01'
 LINEAL 0.01m. LINDEROS EXISTENTES.
 LAS LINEAS 5-6, 6-1, 1-2, SON PAREDES MEDIANERAS
 EL NESTO SON MAESTRAS
 MODIFICA AL PLANO CATASTRADO SJ-17886-1973.
 TODAS LAS COTAS ESTAN EXPRESADAS EN METROS.
 ESCALERAS, ASCENSORES, VESTIBULOS, ASCENSOR DE CARGA,
 SERVICIO SANITARIO QUE SE INDICAN SON DE USO COMUN.
 TODAS LAS AREAS DE USO COMUN
 SON PROPIEDAD DE LOS CONDOMINIOS DE ESTE CONDOMINIO.

LAS COLUMNAS QUE SE INDICAN SON DE USO COMUN Y MIDEN 0.60m*0.60m*0.36m² Y LA FILIAL CONTIENE 9 DE COLUMNAS * 0.36m² = 3.24m²

ELEMENTO	AREA (m ²)
POLIGONO	379.62
COLUMNAS	3.24
FILIAL	376.38

PROPIEDAD DE:
HOSPITALIDAD COSTA INVERSIONES
HCI SOCIEDAD ANONIMA
 CEDULA JURIDICA: 3-101-195841

SITUADO EN: CONDOMINIO NUEVO CENTRO COLON
 DISTRITO: 2° MERCED
 CANTON: 1° SAN JOSE
 PROVINCIA: 1° SAN JOSE

INFORMACION REGISTRO PUBLICO
 FOLIO REAL FINCA MATRIZ H 1000830M-000
 AREA 11223.91m²
 FOLIO REAL FINCA FILIAL 1 H 1014668F-000
 AREA 376.74m²

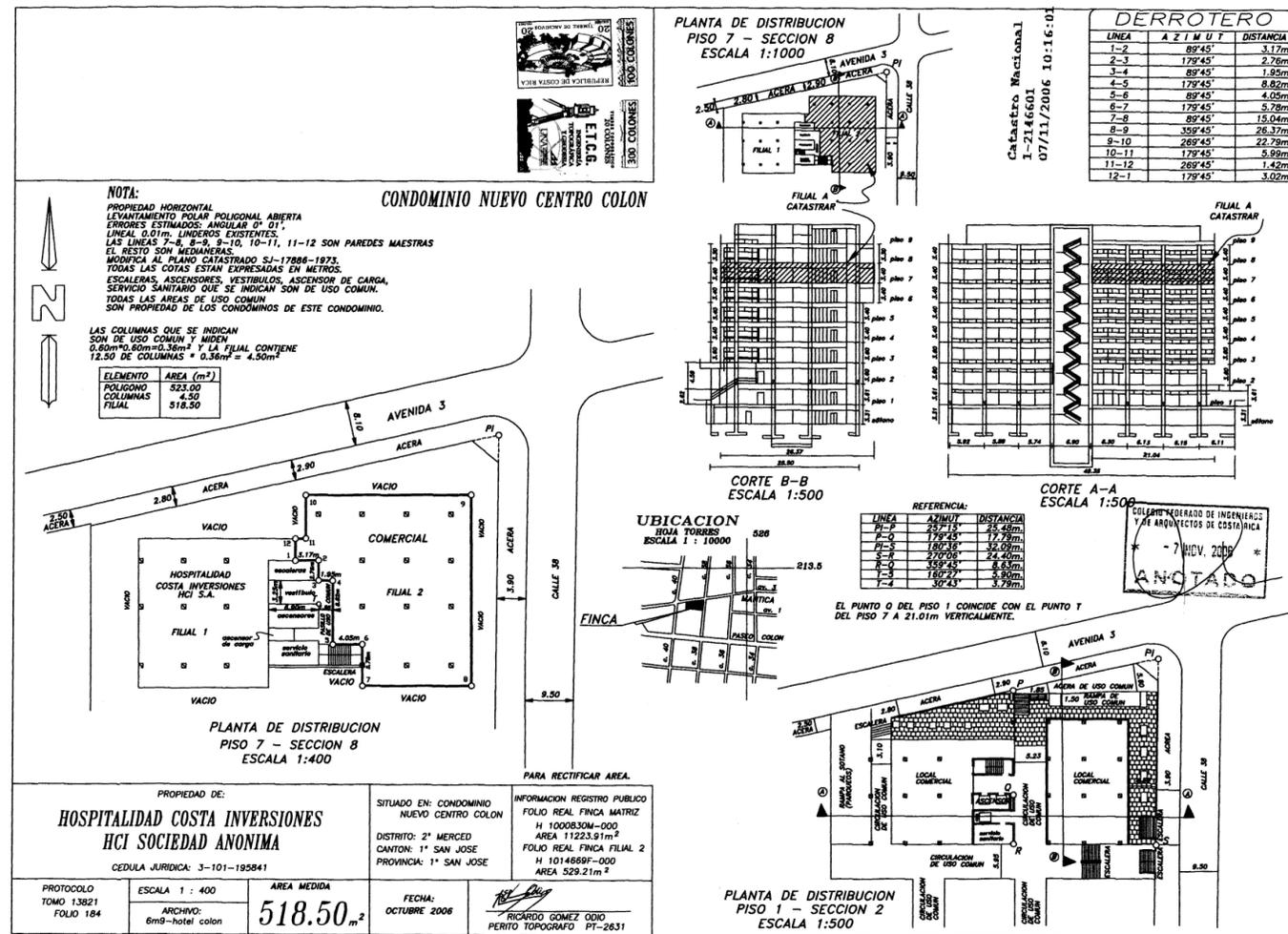
PROTICOLO TOMO 13821 FOLIO 184
ESCALA 1:400
AREA MEDIDA 376.38m²
FECHA: OCTUBRE 2006
ARCHIVO: 6m9-hotel colon
PERITO TOPOGRAFICO: RIBARDO GOMEZ ODIO P1-2631

ESTA CERTIFICACION, CUYOS DERECHOS ARANCELARIOS FUERON DEBIDAMENTE CANCELADOS, CONSTITUYE DOCUMENTO PUBLICO CONFORME LO ESTABLECEN LOS ARTICULOS 45.2 DEL CODIGO PROCESAL CIVIL Y 5 INCISO D) DE LA LEY DE CERTIFICADOS, FIRMAS DIGITALES Y DOCUMENTOS ELECTRONICOS N° 8454, Y EL DECRETO EJECUTIVO N° 35488-J, PUBLICADO EN LA GACETA N° 196, DEL 8 DE OCTUBRE DE 2009. EN DICHO MARCO LEGAL SE ESTABLECE LA OBLIGATORIEDAD DE RECIBIR ESTE DOCUMENTO POR PARTE DE LOS ENTES PÚBLICOS Y PRIVADOS, ASÍ COMO PARA LOS PARTICULARES, POR LO QUE SI TIENE PROBLEMAS PARA LA RECEPCIÓN DE ESTE DOCUMENTO Y APLICACIÓN DE SUS EFECTOS LEGALES, SIRVASE COMUNICARLO AL CENTRO DE ASISTENCIA AL USUARIO, Teléfono. 2202-0888. EMITIDA A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS DIGITALES EL 08-Feb-2023 A LAS 12:26:10. PODRA SER VERIFICADA EN EL SITIO www.rnpdigital.com DENTRO DE LOS SIGUIENTES 15 DIAS NATURALES.

REPUBLICA DE COSTA RICA
 REGISTRO NACIONAL
 CERTIFICACION DE PLANOS CATASTRADOS
 NUMERO DE CERTIFICACION: RNPDIGITAL-240509-2023
 1-1111663-2006
 TOTAL DE PAGINAS: 3

INSCRIPCIÓN: 1-1111663-2006
 Fecha: 10/11/2006 10:16:01
 Registrador: VANESSA OLIVERA MORA
 B594EB94BB95D0034D6AE125A979D8

Catastro Nacional
 1-2146601
 07/11/2006 10:16:01



ESTA CERTIFICACION, CUYOS DERECHOS ARANCELARIOS FUERON DEBIDAMENTE CANCELADOS, CONSTITUYE DOCUMENTO PUBLICO CONFORME LO ESTABLECEN LOS ARTICULOS 45.2 DEL CODIGO PROCESAL CIVIL Y 5 INCISO D) DE LA LEY DE CERTIFICADOS, FIRMAS DIGITALES Y DOCUMENTOS ELECTRONICOS N° 8454, Y EL DECRETO EJECUTIVO N° 35488-J, PUBLICADO EN LA GACETA N° 196, DEL 8 DE OCTUBRE DE 2009. EN DICHO MARCO LEGAL SE ESTABLECE LA OBLIGATORIEDAD DE RECIBIR ESTE DOCUMENTO POR PARTE DE LOS ENTES PÚBLICOS Y PRIVADOS, ASÍ COMO PARA LOS PARTICULARES, POR LO QUE SI TIENE PROBLEMAS PARA LA RECEPCIÓN DE ESTE DOCUMENTO Y APLICACIÓN DE SUS EFECTOS LEGALES, SIRVASE COMUNICARLO AL CENTRO DE ASISTENCIA AL USUARIO, Teléfono. 2202-0888. EMITIDA A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS DIGITALES EL 08-Feb-2023 A LAS 12:26:32. PODRA SER VERIFICADA EN EL SITIO www.rnpdigital.com DENTRO DE LOS SIGUIENTES 15 DIAS NATURALES.

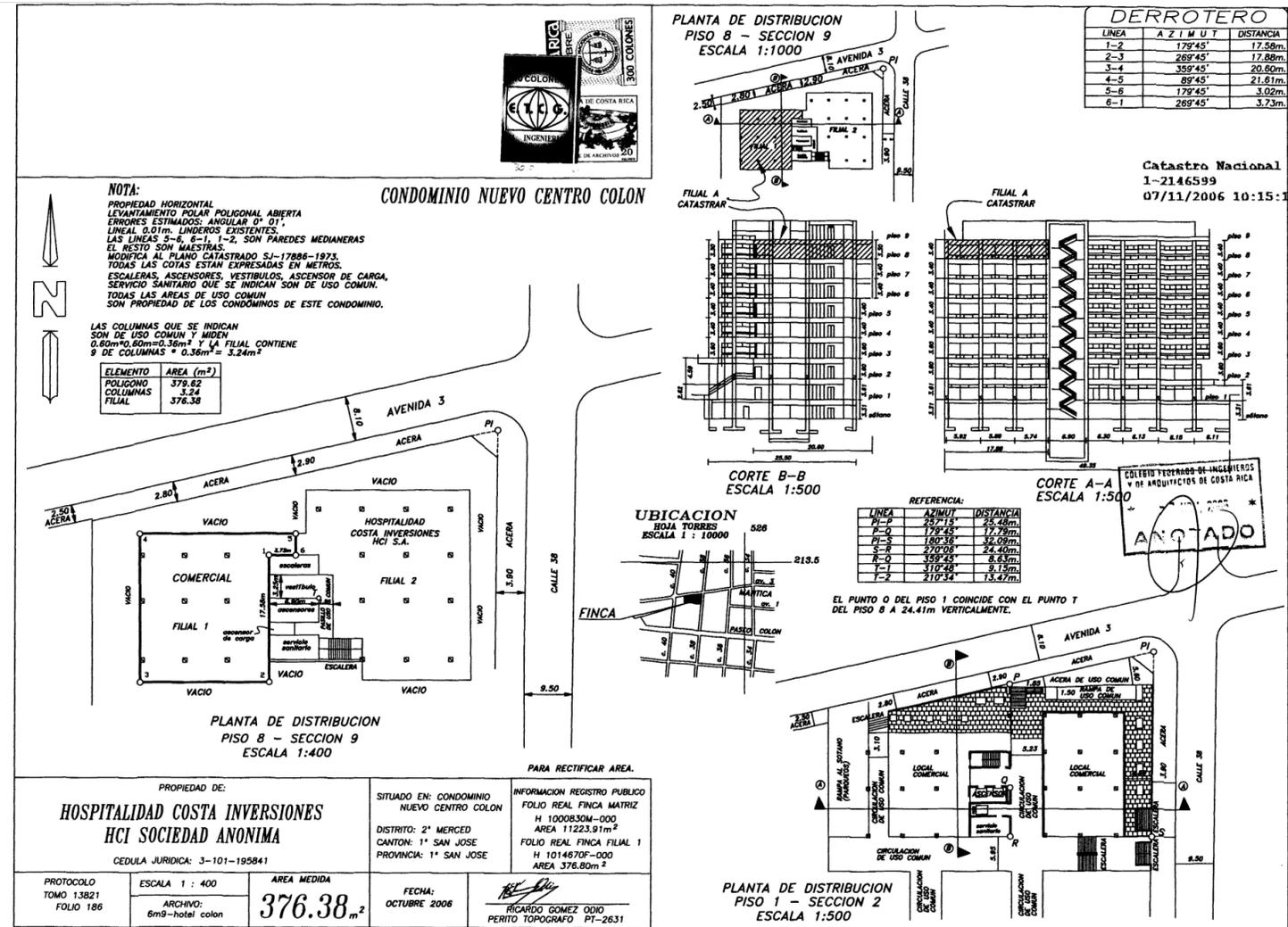


Transcomer
Hospitality



REPUBLICA DE COSTA RICA
 REGISTRO NACIONAL
 CERTIFICACION DE PLANOS CATASTRADOS
 NUMERO DE CERTIFICACION: RNPDIGITAL-240622-2023
 1-1111661-2006
 TOTAL DE PAGINAS: 3

INSCRIPCIÓN: 1-1111661-2006
 Fecha: 10/11/2006 13:07:57
 Registrador: VANESSA CHAVEZ MOYA
 E45E70A9B4C09332CC1358048038F

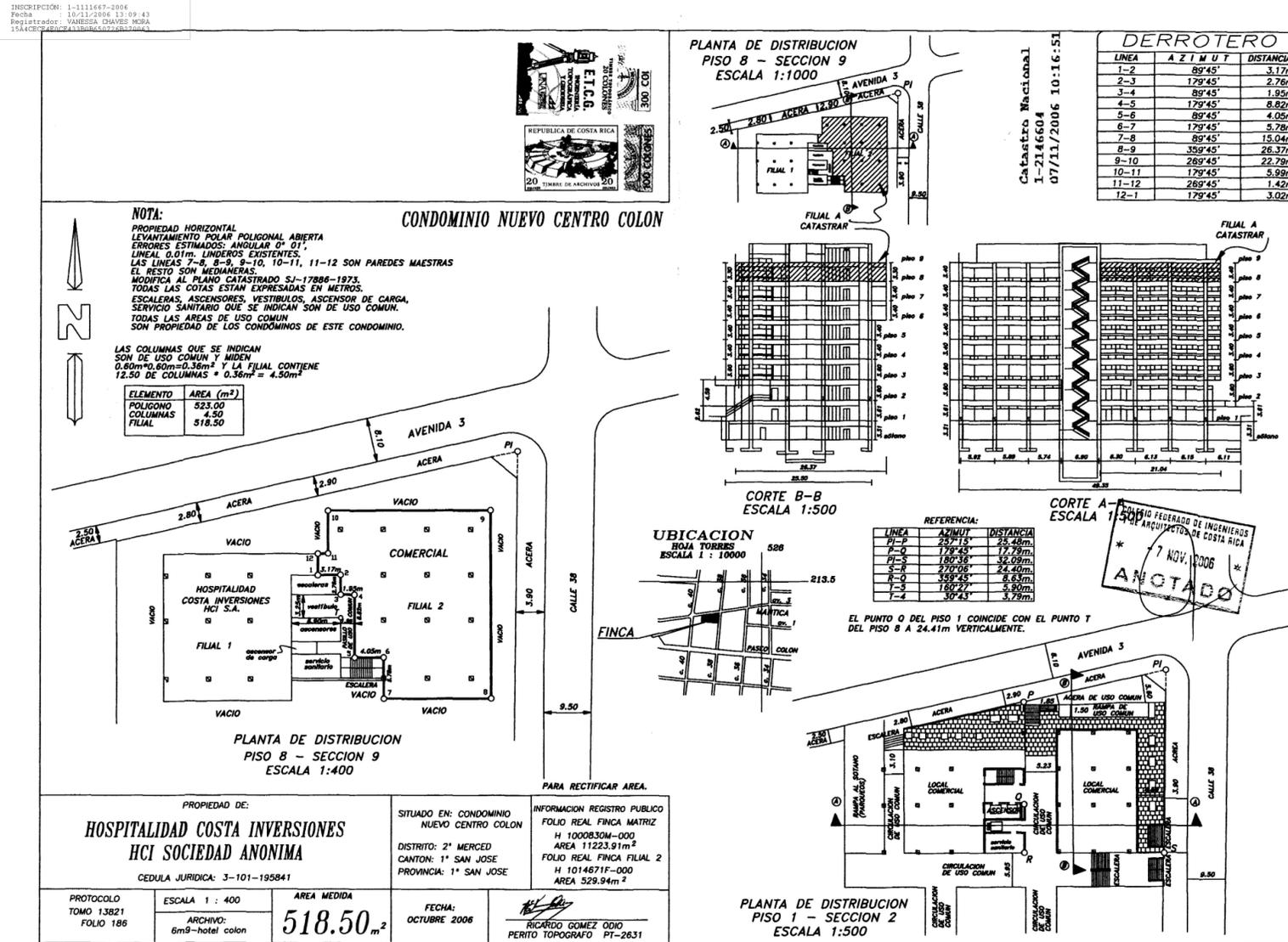


Catastro Nacional
 1-2146599
 07/11/2006 10:15:12

ESTA CERTIFICACION, CUYOS DERECHOS ARANCELARIOS FUERON DEBIDAMENTE CANCELADOS, CONSTITUYE DOCUMENTO PUBLICO CONFORME LO ESTABLECEN LOS ARTICULOS 45.2 DEL CODIGO PROCESAL CIVIL Y 5 INCISO D) DE LA LEY DE CERTIFICADOS, FIRMAS DIGITALES Y DOCUMENTOS ELECTRONICOS N° 8454, Y EL DECRETO EJECUTIVO N° 35488-J, PUBLICADO EN LA GACETA N° 196, DEL 8 DE OCTUBRE DE 2009. EN DICHO MARCO LEGAL SE ESTABLECE LA OBLIGATORIEDAD DE RECIBIR ESTE DOCUMENTO POR PARTE DE LOS ENTES PÚBLICOS Y PRIVADOS, ASÍ COMO PARA LOS PARTICULARES, POR LO QUE SI TIENE PROBLEMAS PARA LA RECEPCIÓN DE ESTE DOCUMENTO Y APLICACIÓN DE SUS EFECTOS LEGALES, SIRVASE COMUNICARLO AL CENTRO DE ASISTENCIA AL USUARIO, Teléfono. 2202-0888. EMITIDA A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS DIGITALES EL 08-Feb-2023 A LAS 12:27:00. PODRA SER VERIFICADA EN EL SITIO www.rnpdigital.com DENTRO DE LOS SIGUIENTES 15 DIAS NATURALES.

REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CERTIFICACION DE PLANOS CATASTRADOS
NUMERO DE CERTIFICACION: RNPDIGITAL-240631-2023
1-1111667-2006
TOTAL DE PAGINAS: 3

INSCRIPCIÓN: 1-1111667-2006
 Fecha: 07/11/2006 10:16:51
 Registrador: VANESSA CHAVES MOYA
 154420240631-240631-2023



Catastro Nacional
 1-2146604
 07/11/2006 10:16:51

ESTA CERTIFICACION, CUYOS DERECHOS ARANCELARIOS FUERON DEBIDAMENTE CANCELADOS, CONSTITUYE DOCUMENTO PUBLICO CONFORME LO ESTABLECEN LOS ARTICULOS 45.2 DEL CODIGO PROCESAL CIVIL Y 5 INCISO D) DE LA LEY DE CERTIFICADOS, FIRMAS DIGITALES Y DOCUMENTOS ELECTRONICOS N° 8454, Y EL DECRETO EJECUTIVO N° 35488-J, PUBLICADO EN LA GACETA N° 196, DEL 8 DE OCTUBRE DE 2009. EN DICHO MARCO LEGAL SE ESTABLECE LA OBLIGATORIEDAD DE RECIBIR ESTE DOCUMENTO POR PARTE DE LOS ENTES PÚBLICOS Y PRIVADOS, ASÍ COMO PARA LOS PARTICULARES, POR LO QUE SI TIENE PROBLEMAS PARA LA RECEPCIÓN DE ESTE DOCUMENTO Y APLICACIÓN DE SUS EFECTOS LEGALES, SIRVASE COMUNICARLO AL CENTRO DE ASISTENCIA AL USUARIO, Teléfono. 2202-0888. EMITIDA A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS DIGITALES EL 08-Feb-2023 A LAS 12:27:18. PODRA SER VERIFICADA EN EL SITIO www.mpdigital.com DENTRO DE LOS SIGUIENTES 15 DIAS NATURALES.



Transcomer Hospitality

HOTEL

—
TRIBUTE PORTFOLIO



200
326