



REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CERTIFICACION DE PLANOS CATASTRADOS
NUMERO DE CERTIFICACION: RNPDIGITAL-1480087-2022
5-1179357-2007
TOTAL DE PAGINAS: 3

INSCRIPCIÓN: 5-1179357-2007
 Fecha : 05/12/2007 09:04:26
 Registrador: MAYCEL MORAGA CHACON
 6CD342436C8F8D521E79429F46B86389

Catastro Nacional
 1-2262710
 07/11/2007 10:00:38
 Ingreso [Apelación]

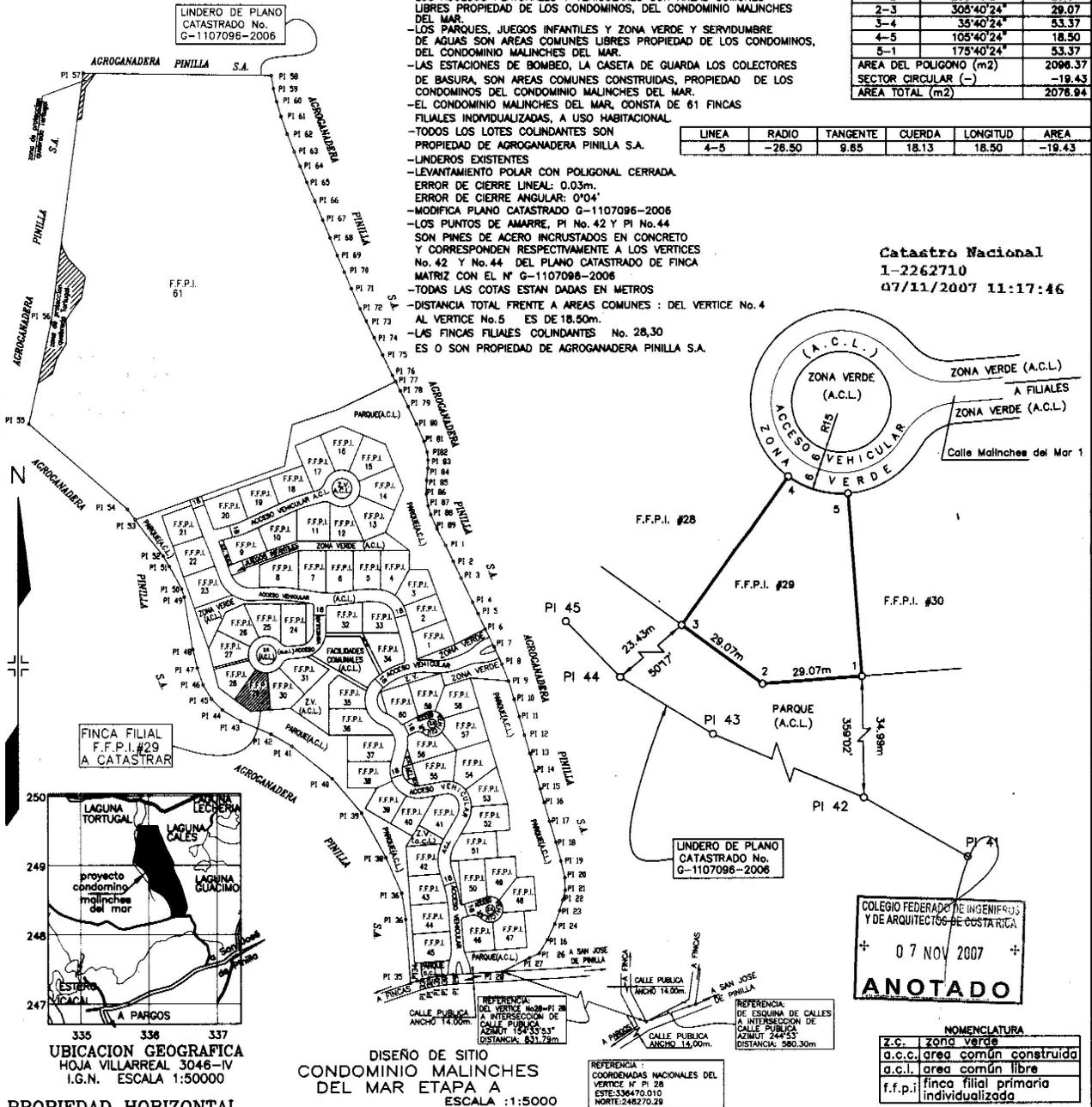


NOTAS:

- LOS ACCESOS PEATONALES Y VEHICULARES SON AREAS COMUNES LIBRES PROPIEDAD DE LOS CONDOMINIOS DEL CONDOMINIO MALINCHES DEL MAR.
- LOS PARQUES, JUEGOS INFANTILES Y ZONA VERDE Y SERVIDUMBRE DE AGUAS SON AREAS COMUNES LIBRES PROPIEDAD DE LOS CONDOMINIOS DEL CONDOMINIO MALINCHES DEL MAR.
- LAS ESTACIONES DE BOMBO, LA CASETA DE GUARDA LOS COLECTORES DE BASURA, SON AREAS COMUNES CONSTRUIDAS, PROPIEDAD DE LOS CONDOMINIOS DEL CONDOMINIO MALINCHES DEL MAR.
- EL CONDOMINIO MALINCHES DEL MAR, CONSTA DE 61 FINCAS FILIALES INDIVIDUALIZADAS, A USO HABITACIONAL.
- TODOS LOS LOTES COLINDANTES SON PROPIEDAD DE AGROGANADERA PINILLA S.A.
- LINDEROS EXISTENTES
- LEVANTAMIENTO POLAR CON POLIGONAL CERRADA.
- ERROR DE CIERRE LINEAL: 0.03m.
- ERROR DE CIERRE ANGULAR: 0°04'
- MODIFICA PLANO CATASTRADO G-1107096-2006
- LOS PUNTOS DE AMARRE, PI No. 42 Y PI No. 44 SON PINES DE ACERO INCRUSTADOS EN CONCRETO Y CORRESPONDEN RESPECTIVAMENTE A LOS VERTICES No. 42 Y No. 44 DEL PLANO CATASTRADO DE FINCA MATRIZ CON EL N° G-1107096-2006
- TODAS LAS COTAS ESTAN DADAS EN METROS
- DISTANCIA TOTAL FRENTE A AREAS COMUNES : DEL VERTICE No. 4 AL VERTICE No. 5 ES DE 18.50m.
- LAS FINCAS FILIALES COLINDANTES No. 28,30 ES O SON PROPIEDAD DE AGROGANADERA PINILLA S.A.

| LINEA | A C I M U T | DIST. (m) |
|------------------------|-------------|-----------|
| 1-2 | 265°40'24" | 29.07 |
| 2-3 | 305°40'24" | 29.07 |
| 3-4 | 35°40'24" | 53.37 |
| 4-5 | 105°40'24" | 18.50 |
| 5-1 | 175°40'24" | 53.37 |
| AREA DEL POLIGONO (m2) | | 2098.37 |
| SECTOR CIRCULAR (-) | | -18.43 |
| AREA TOTAL (m2) | | 2078.94 |

| LINEA | RADIO | TANGENTE | CUERDA | LONGITUD | AREA |
|-------|--------|----------|--------|----------|--------|
| 4-5 | -28.50 | 9.85 | 18.13 | 18.50 | -18.43 |



Catastro Nacional
 1-2262710
 07/11/2007 11:17:46

COLEGIO FEDERADO DE INGENIEROS Y DE ARQUITECTOS DE COSTA RICA
 07 NOV 2007
ANOTADO

NOMENCLATURA

| | |
|----------|---------------------------------------|
| z.c. | zona verde |
| a.c.c. | area común construida |
| a.c.l. | area común libre |
| f.f.p.i. | finca filial primaria individualizada |

| | | | | | |
|---|--|---|--|---|--|
| PROPIEDAD HORIZONTAL CONDOMINIO HORIZONTAL RESIDENCIAL MALINCHES DEL MAR DE FINCAS FILIALES PRIMARIAS INDIVIDUALIZADAS NUMERO: VEINTINUEVE | | SITUADO EN: SAN JOSE DE PINILLA DISTRITO: 9° TAMARINDO CANTON: 3° SANTA CRUZ PROVINCIA No. : 5° GUANACASTE | | INFORMACION DE REGISTRO PUBLICO FINCA FILIAL FOLIO REAL H508282F-000 FINCA COMPLETA AREA SEGUN REGISTRO : 2078.94 m ² | |
| FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA PROPIEDAD: AGROGANADERA PINILLA SOCIEDAD ANONIMA CEDULA JURIDICA No. 3-101-023617 | | PROTOCOLO TOMO: 14705 FOLIO: 170 | | AREA: 2076.94 m ² | |
| | | WILFREDO ROJAS ROJAS I.T.P.1274 INGENIERO TOPOGRAFICO PROFESIONAL | | FECHA : OCTUBRE 2007 | |
| | | ESCALA: 1:1000 | | ARCHIVO : MAL-29.DWG | |

INSCRIPCIÓN: 5-1179357-2007
Fecha : 05/12/2007 09:04:26
Registrador: MAYCEL MORAGA CHACON
6CD342436C8F8D521E79429F46B86389

Catastro Nacional
1-2262710
07/11/2007 11:17:46

Catastro Nacional
1-2262710
23/11/2007 10:00:38
Reingreso [Apelación]

ESTA CERTIFICACION, CUYOS DERECHOS ARANCELARIOS FUERON DEBIDAMENTE CANCELADOS, CONSTITUYE DOCUMENTO PUBLICO CONFORME LO ESTABLECEN LOS ARTICULOS 45.2 DEL CODIGO PROCESAL CIVIL Y 5 INCISO D) DE LA LEY DE CERTIFICADOS, FIRMAS DIGITALES Y DOCUMENTOS ELECTRONICOS N° 8454, Y EL DECRETO EJECUTIVO N° 35488-J, PUBLICADO EN LA GACETA N° 196, DEL 8 DE OCTUBRE DE 2009. EN DICHO MARCO LEGAL SE ESTABLECE LA OBLIGATORIEDAD DE RECIBIR ESTE DOCUMENTO POR PARTE DE LOS ENTES PÚBLICOS Y PRIVADOS, ASÍ COMO PARA LOS PARTICULARES, POR LO QUE SI TIENE PROBLEMAS PARA LA RECEPCIÓN DE ESTE DOCUMENTO Y APLICACIÓN DE SUS EFECTOS LEGALES, SIRVASE COMUNICARLO AL CENTRO DE ASISTENCIA AL USUARIO, Teléfono. 2202-0888. EMITIDA A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS DIGITALES EL 20-Sep-2022 A LAS 18:24:38. PODRA SER VERIFICADA EN EL SITIO www.rnpdigital.com DENTRO DE LOS SIGUIENTES 15 DIAS NATURALES.

Transcomer

Puesto de Bolsa de Comercio