



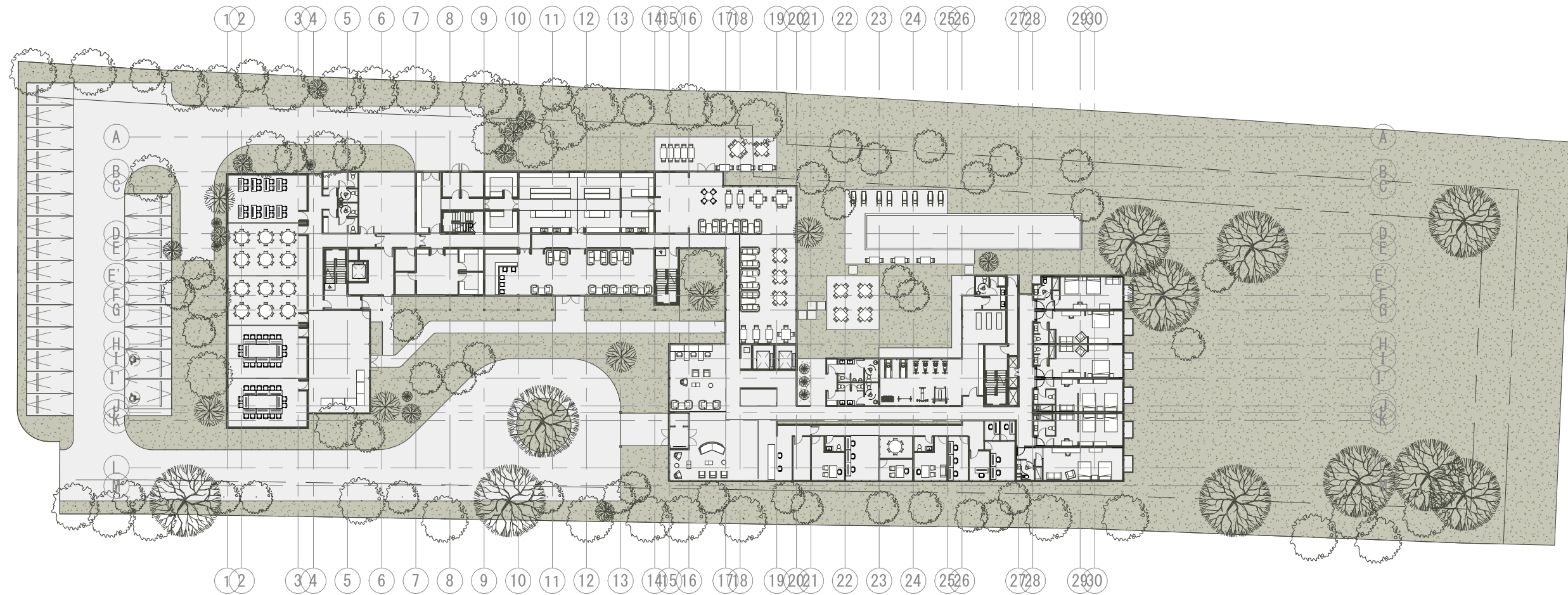
Transcomer Hospitality

COURTYARD
BY MARRIOTT

COURTYARD COYOL

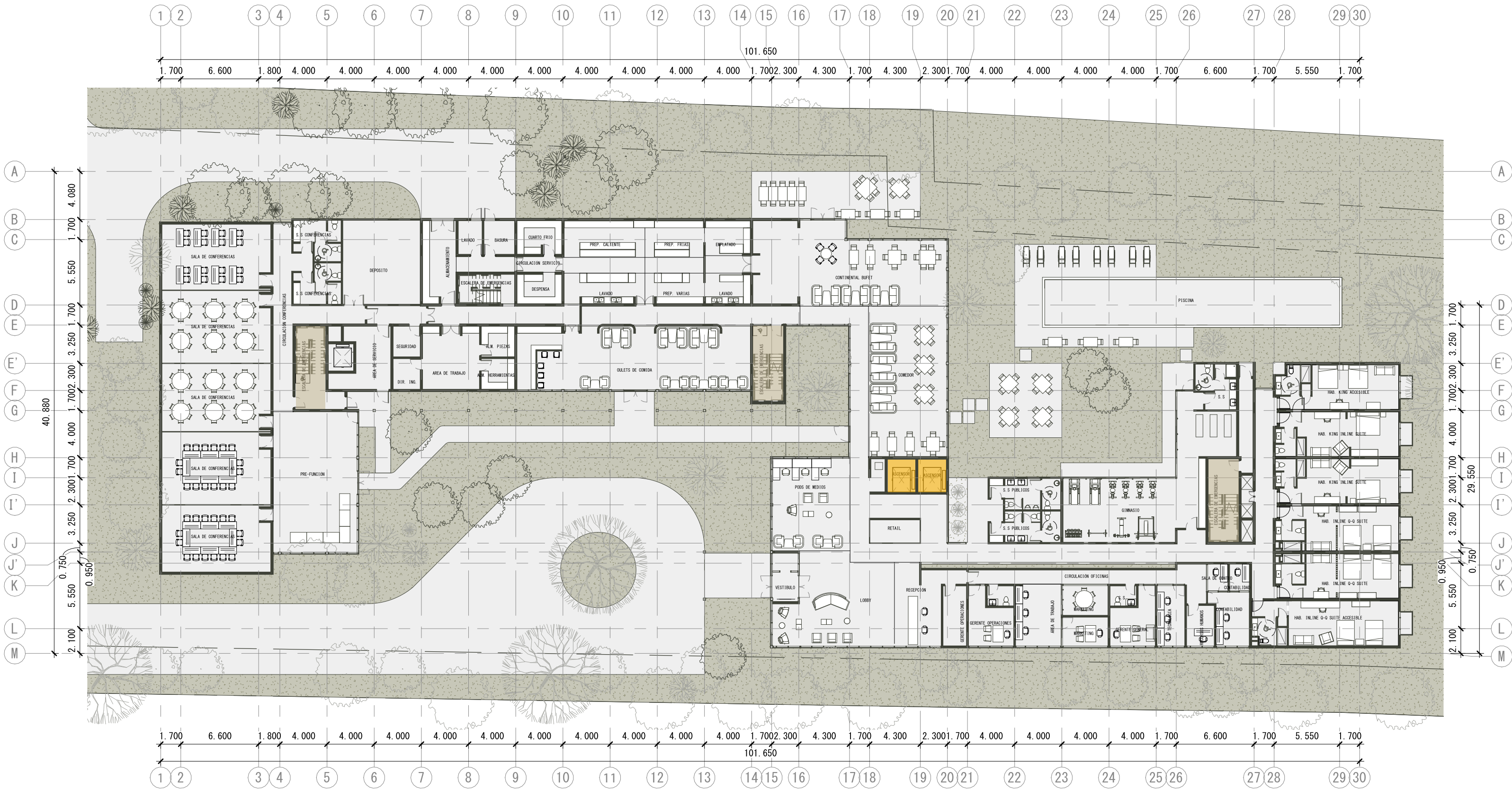
SAXUM



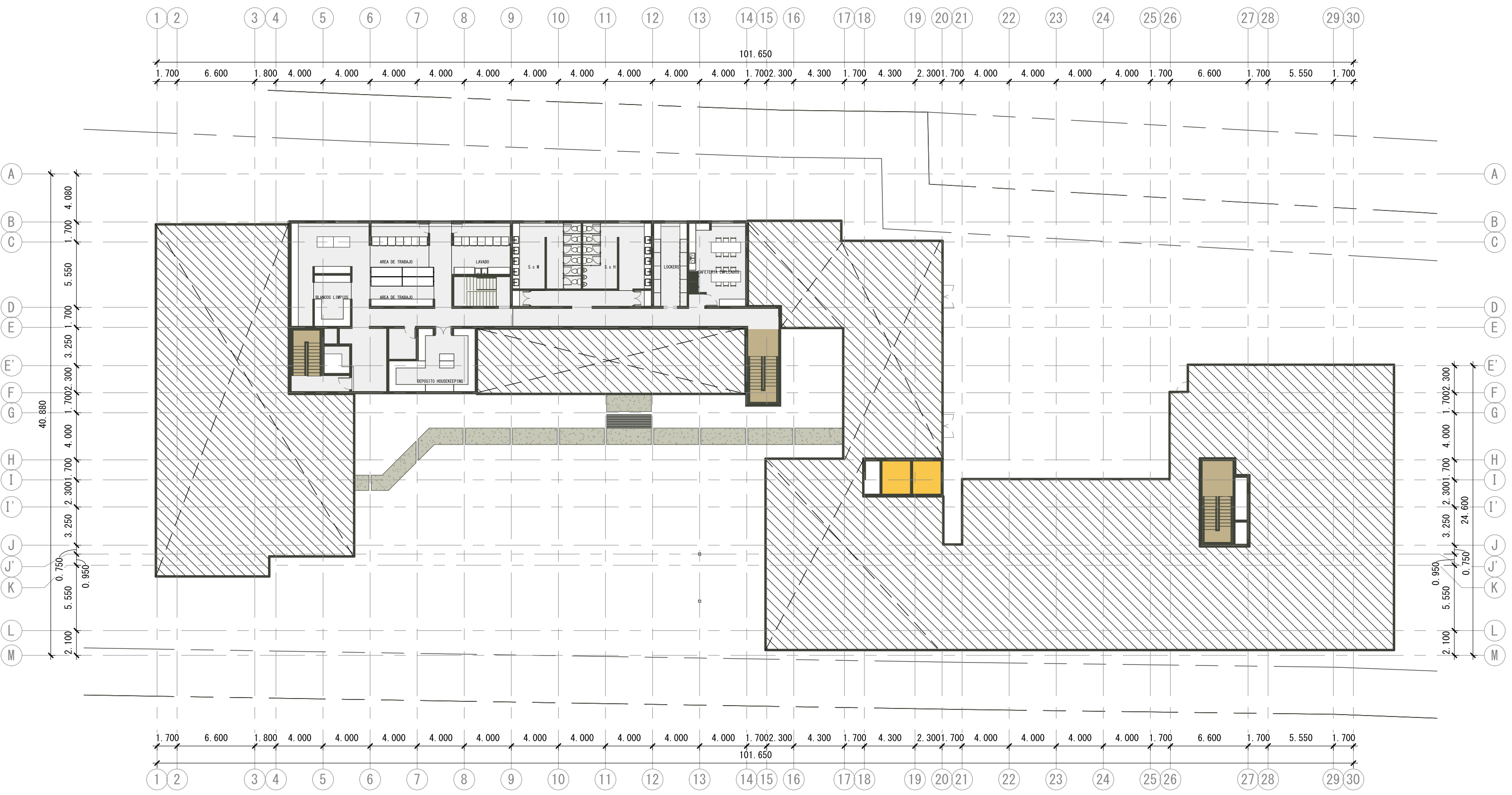


PLANTA SITIO_ESC 1:500

NIVEL 0+00m



PLANTA NIVEL 1_ESC 1:300
 NIVEL 0+00m



PLANTA MEZANINNE_ESC 1:300
 NIVEL 0+3.00m



BY MARRIOTT

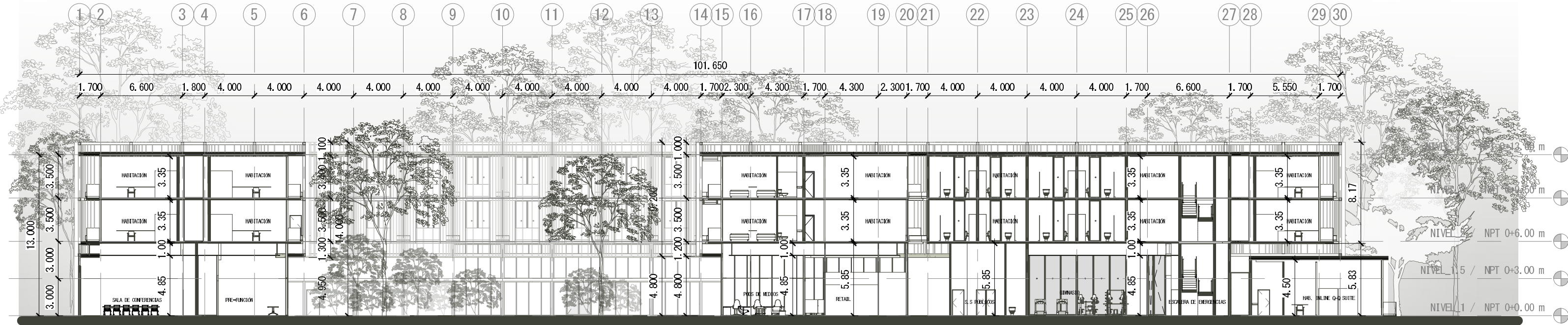


PLANTA NIVELES 2_ESC 1:300

NIVEL 0+6.00m

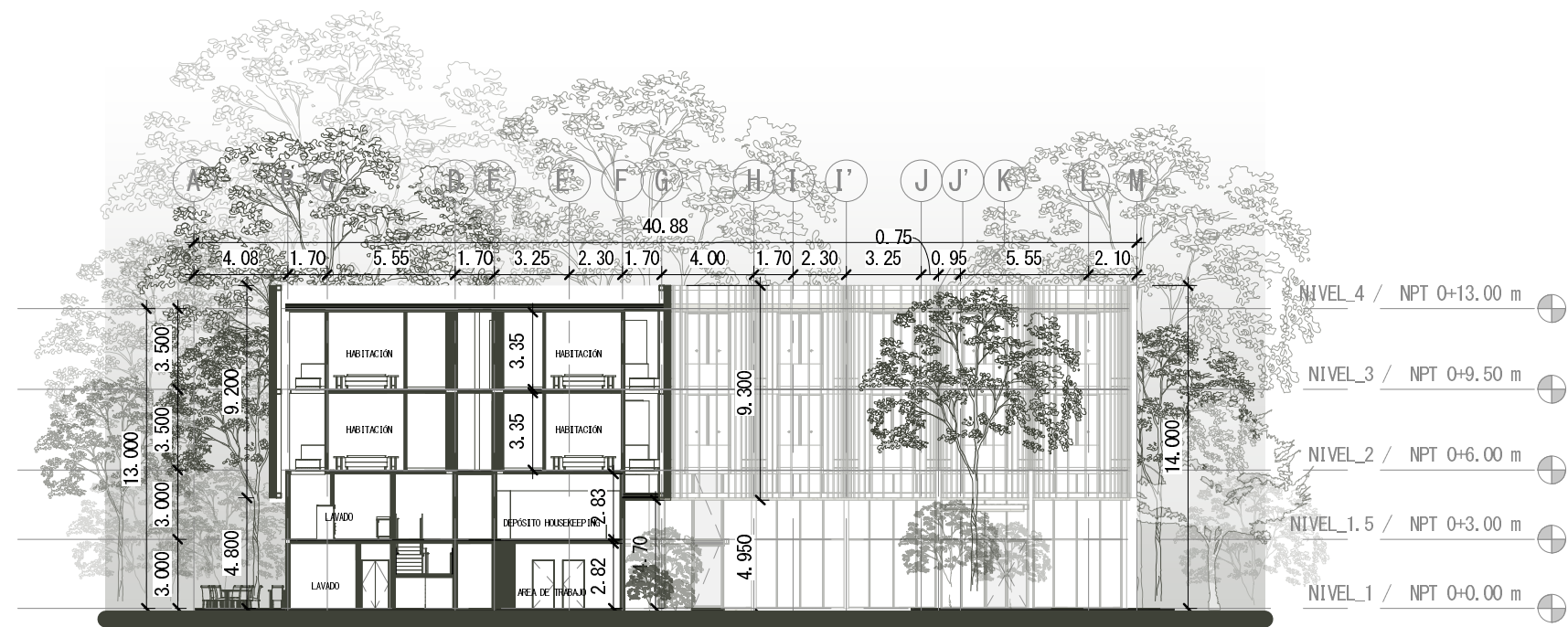


PLANTA NIVELES 3_ESC 1:300
 NIVEL 0+9.50m

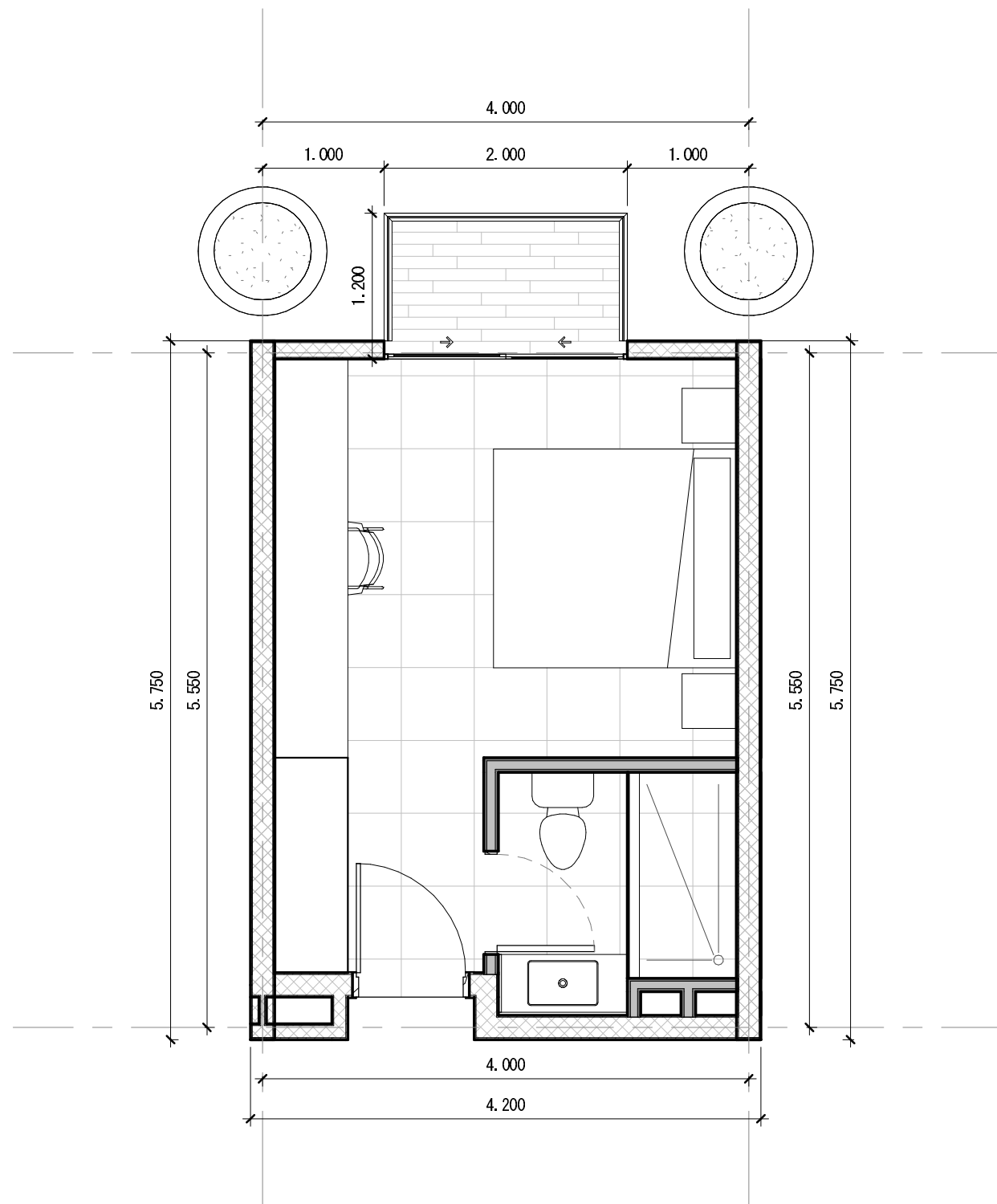


SECCIÓN LONGITUDINAL
ESC 1:300



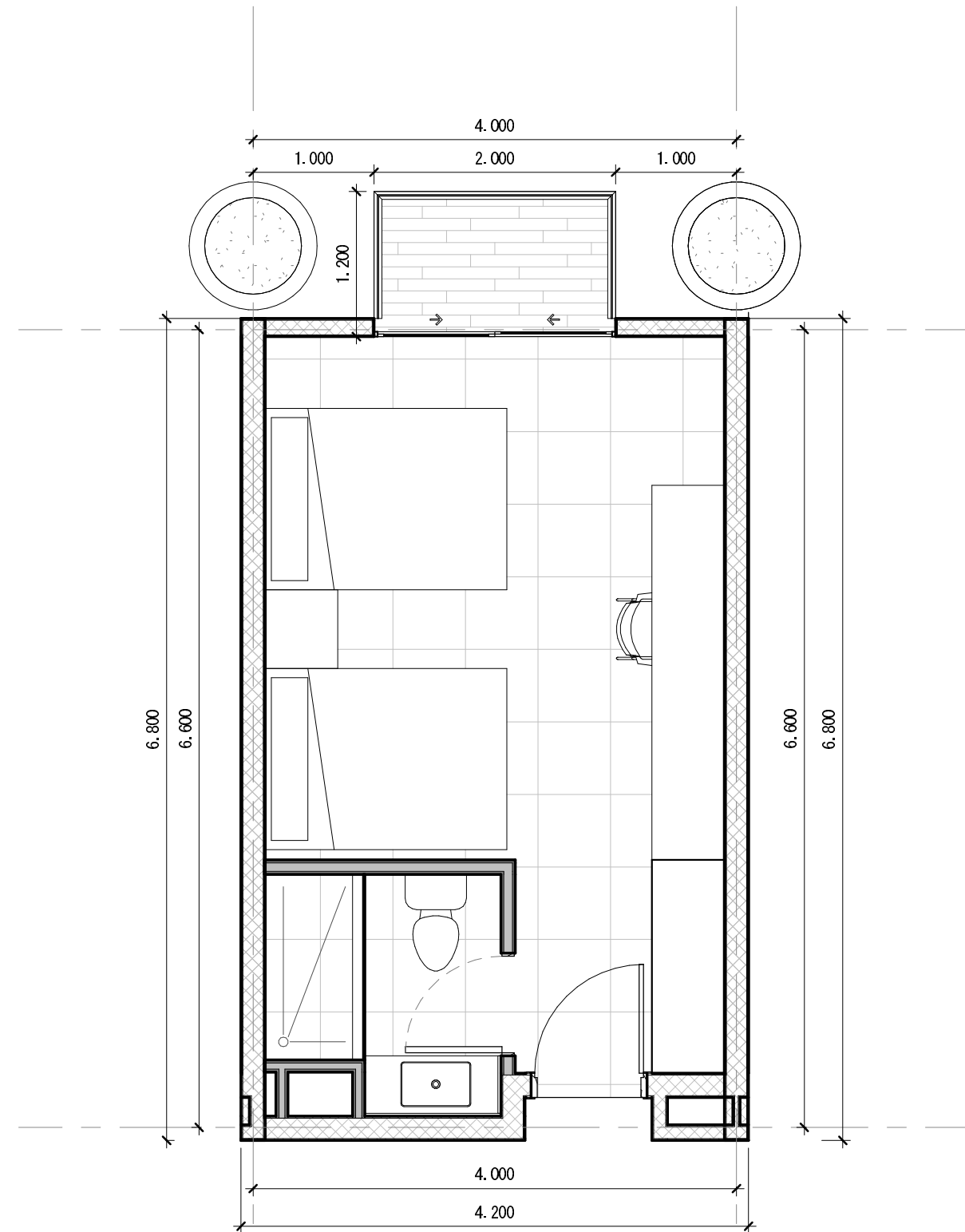


SECCIÓN TRANSVERSAL
ESC 1:300



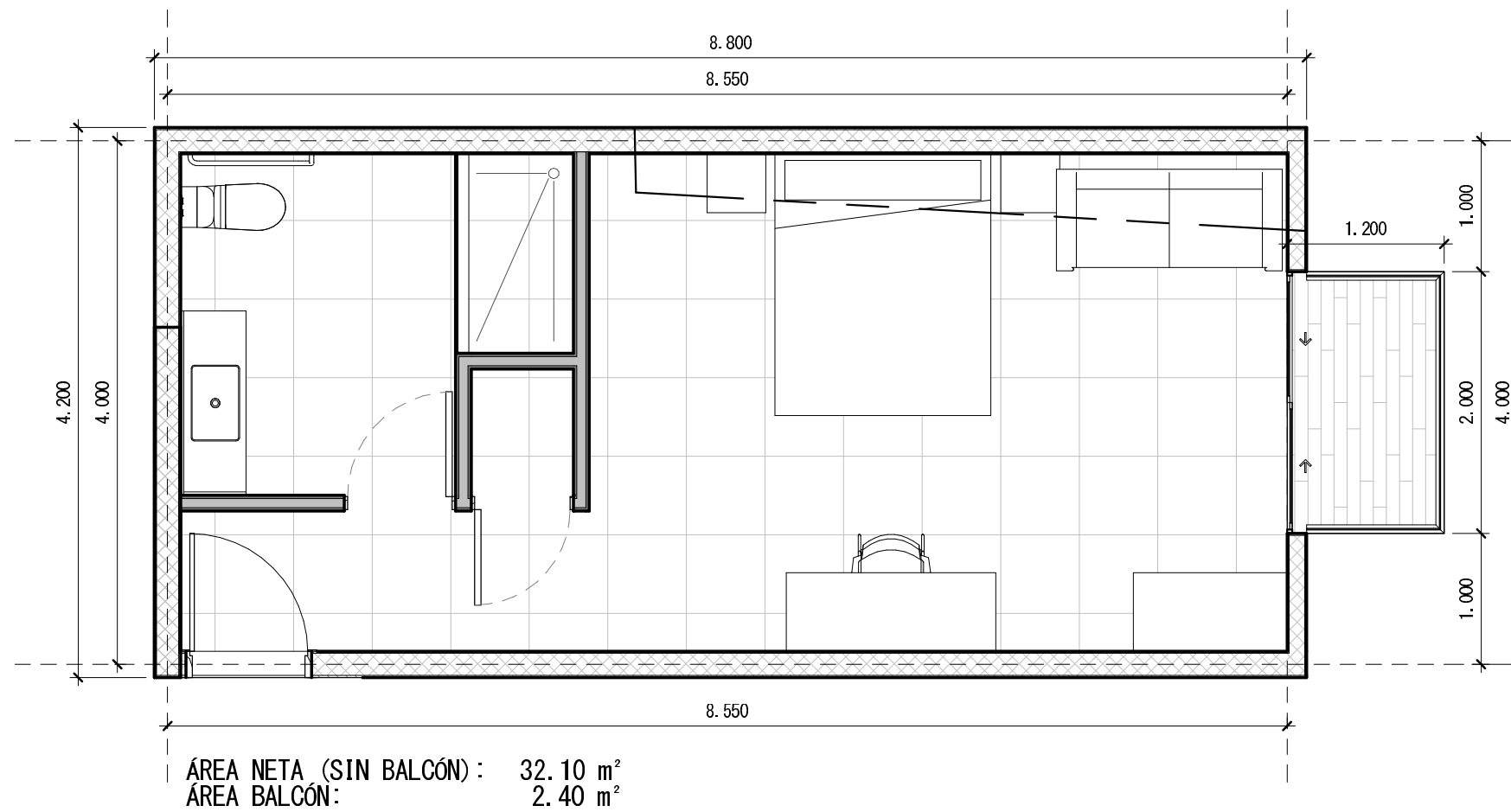
ÁREA NETA (SIN BALCÓN) : 19.60 m²
 ÁREA BALCÓN: 2.40 m²

ZOOM DE HABITACIÓN STANDARD KING
 ESCALA 1:50



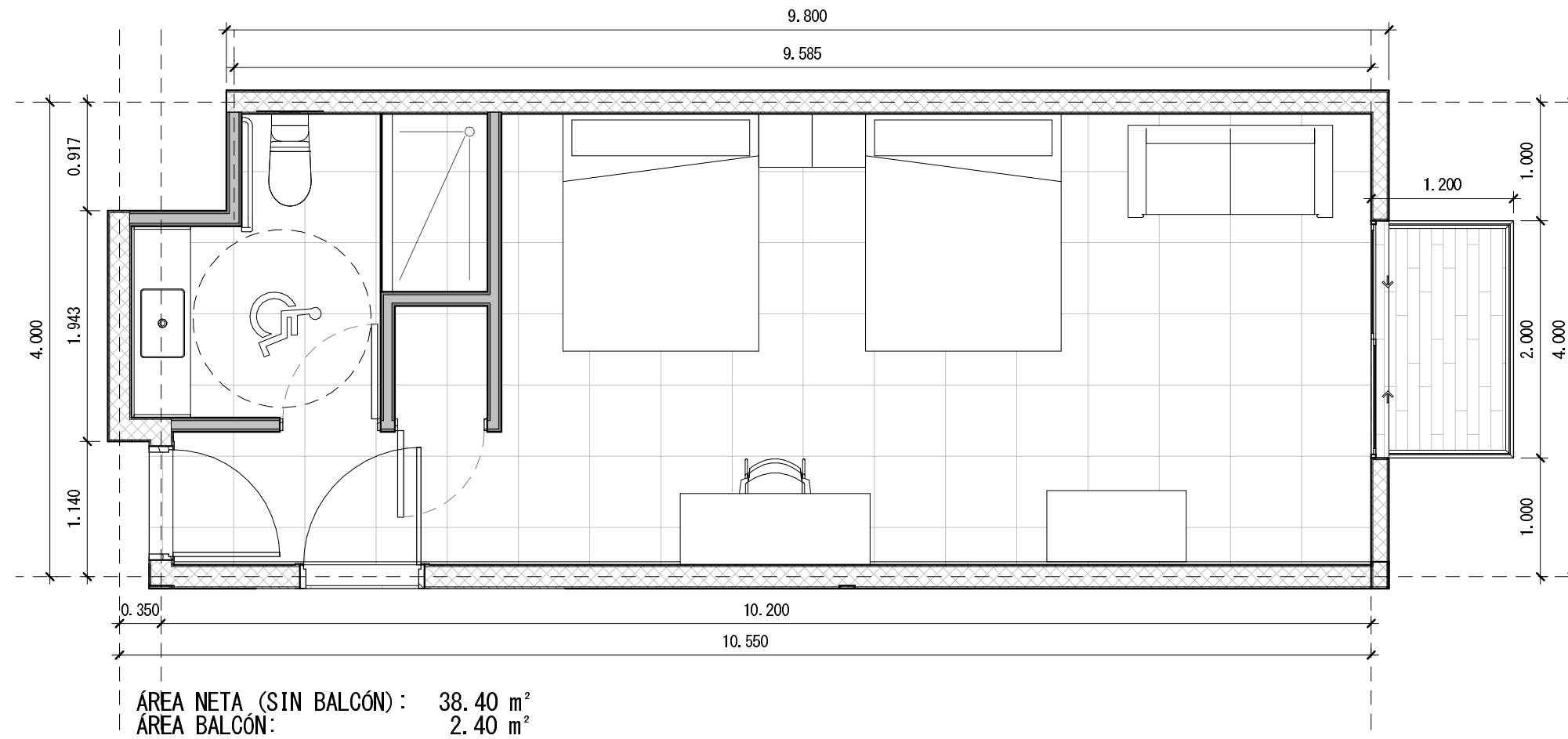
ÁREA NETA (SIN BALCÓN) : 23.60 m²
 ÁREA BALCÓN: 2.40 m²

ZOOM DE HABITACIÓN STANDARD QUEEN/QUEEN
 ESCALA 1:50



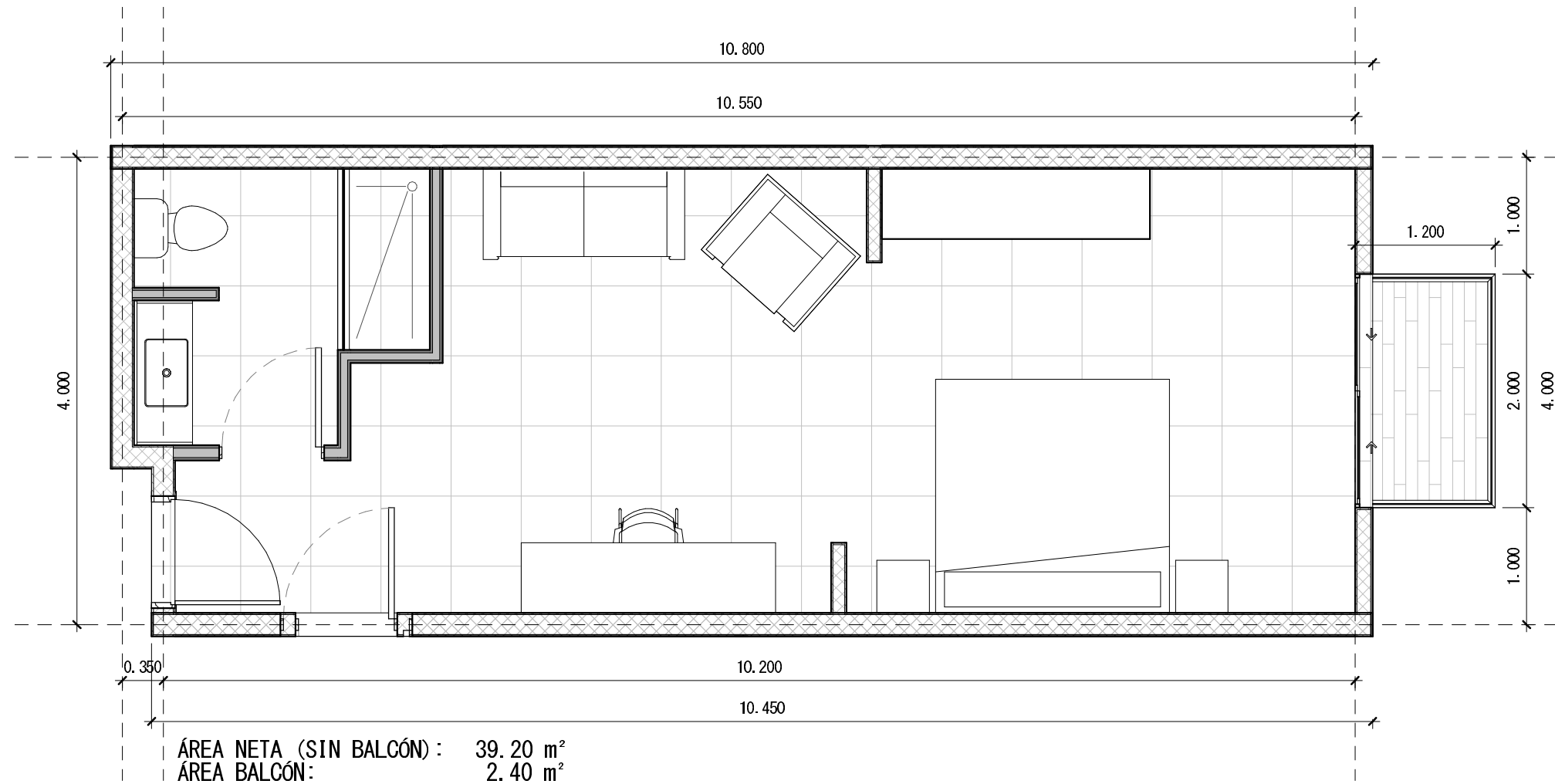
ZOOM DE HABITACIÓN STANDARD KING ACCESIBLE

ESCALA 1:50

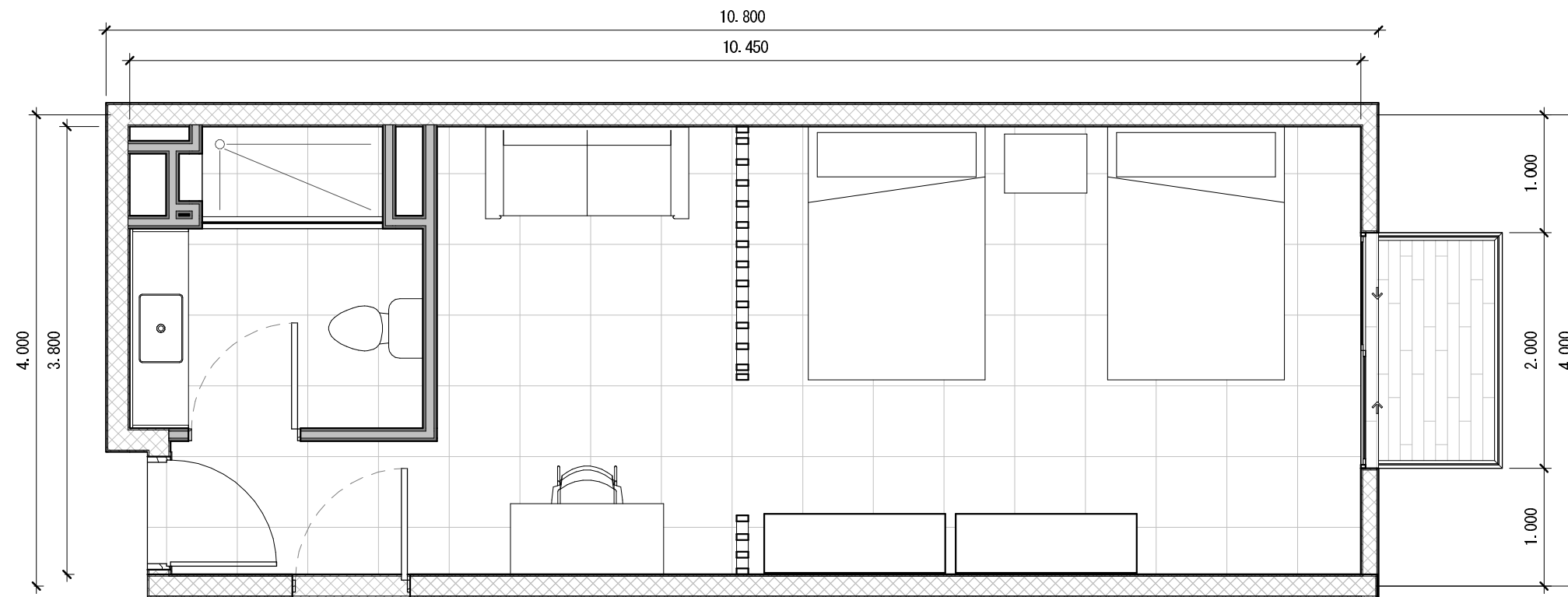


ZOOM DE HABITACIÓN QUEEN/QUEEN ACCESIBLE

ESCALA 1:50



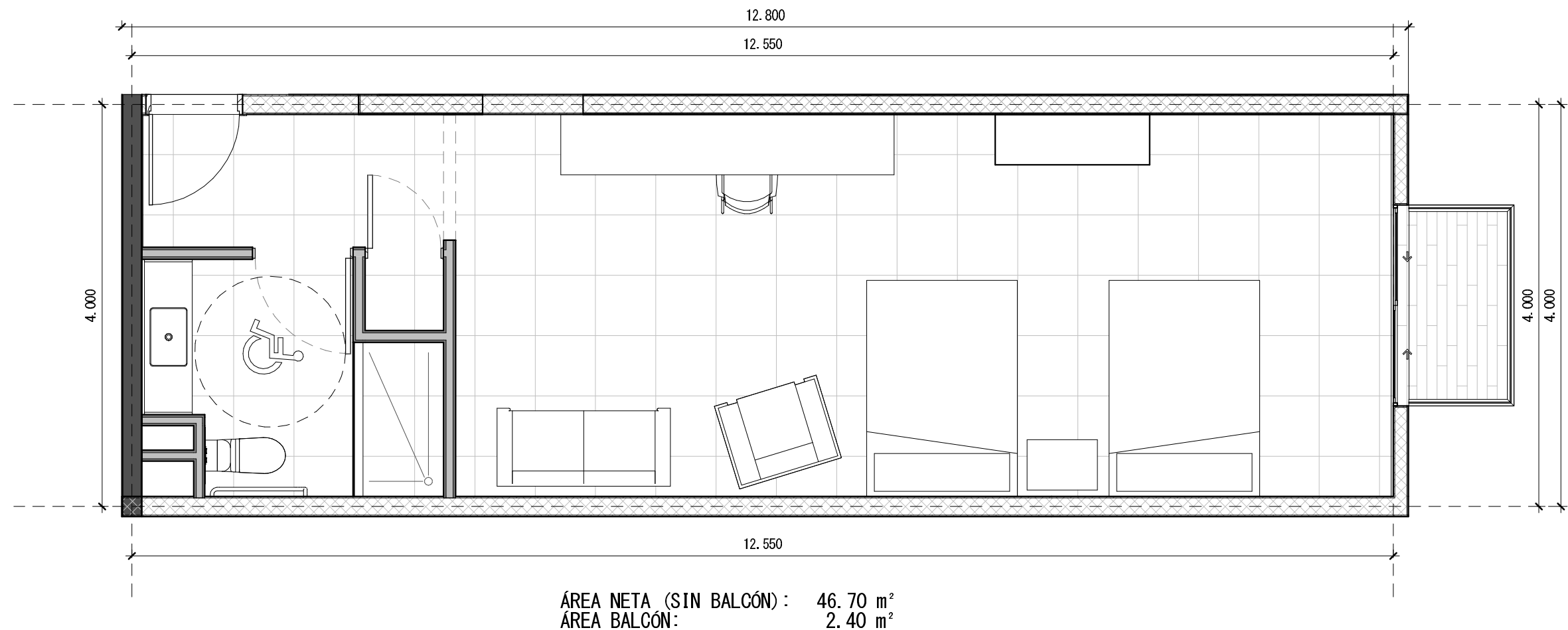
ZOOM DE HABITACIÓN KING SUITE
ESCALA 1:50



ÁREA NETA (SIN BALCÓN) : 39.20 m²
ÁREA BALCÓN: 2.40 m²

ZOOM DE HABITACIÓN INLINE QUEEN/QUEEN SUITE

ESCALA 1:50

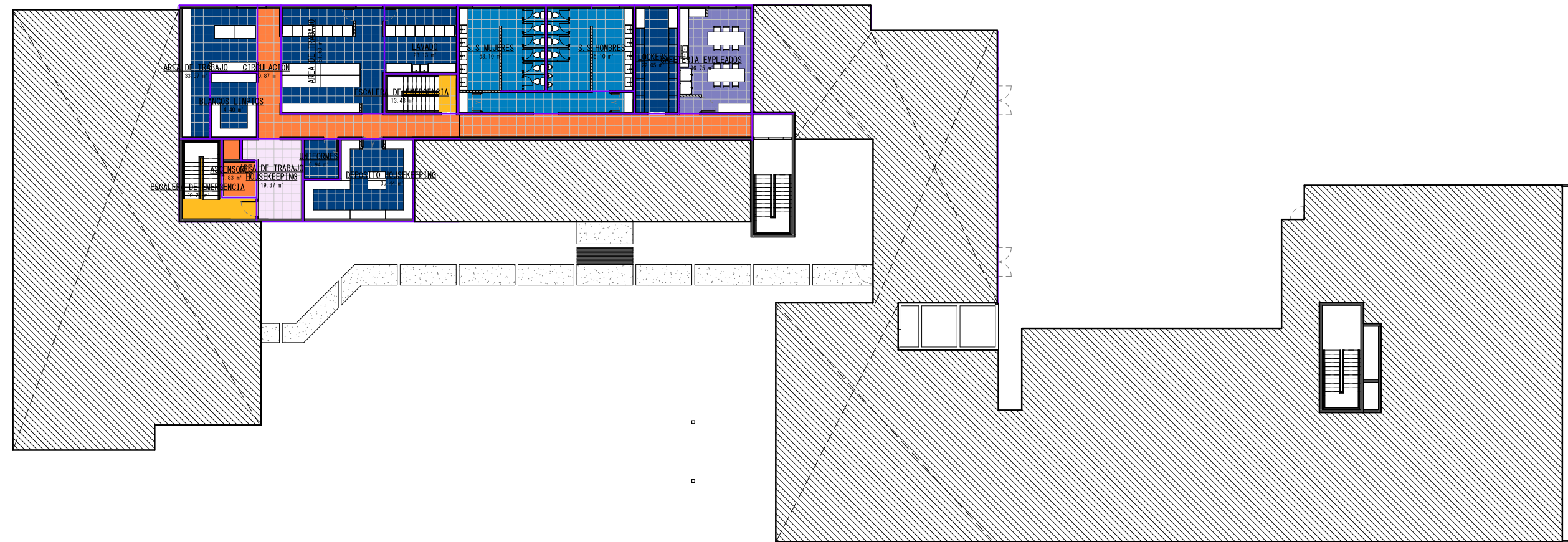


ZOOM DE HABITACIÓN INLINE SUITE QUEEN/QUEEN ACCESIBLE

ESCALA 1:50

COURTYARD COYOL

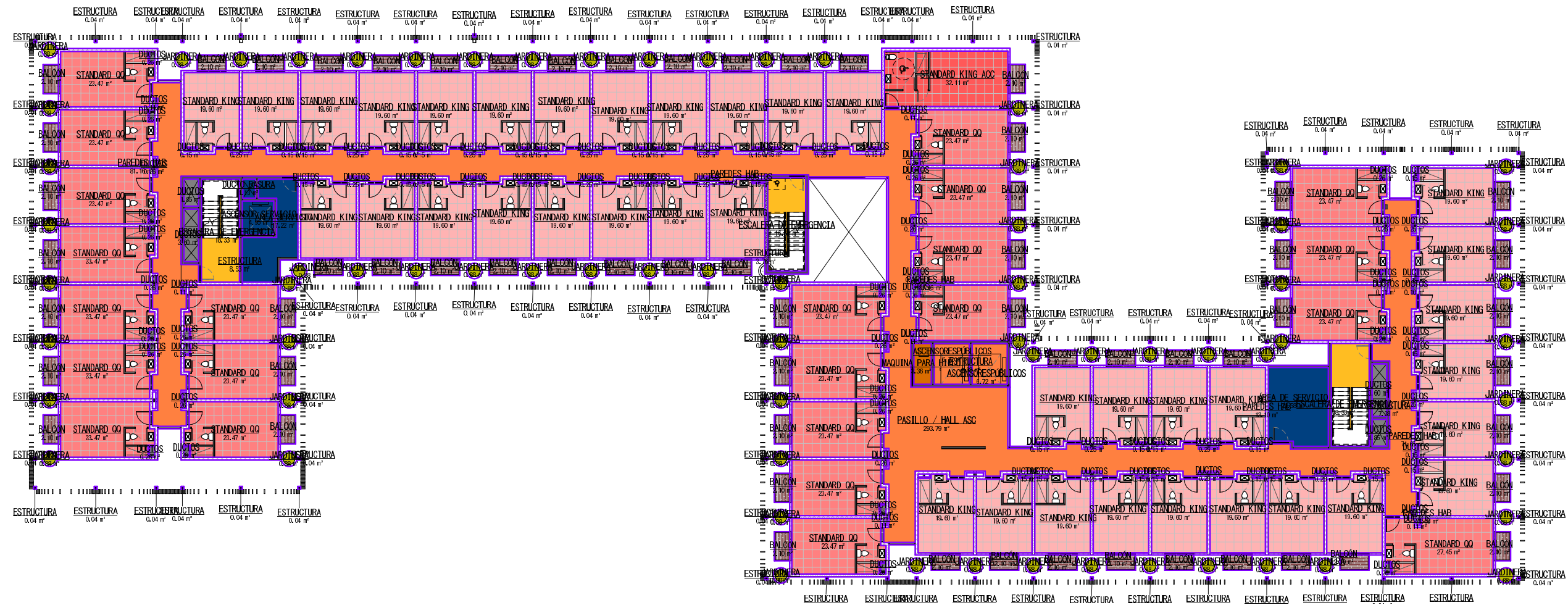
ÁREAS



RESUMEN AREAS

- AREA DE TRABAJO
- ASCENSORES
- BLANCOS LIMPIOS
- CAFETERIA EMPLEADOS
- CIRCULACIÓN
- DEPÓSITO HOUSEKEEPING
- ESCALERA DE EMERGENCIA
- LAVADO
- LOCKERS
- S.S HOMBRES
- S.S MUJERES
- UNIFORMES
- ÁREA DE TRABAJO HOUSEKEEPING

AREAS NIVEL MEZANINNE



RESUMEN AREAS

- | | |
|---|--|
| ASCENSOR SERVICIO | STANDARD KING |
| ASCENSORES PÚBLICOS | STANDARD KING ACC |
| BALCÓN | STANDARD QQ |
| DUCTO BASURA | ÁREA DE SERVICIO |
| DUCTOS | ÁREA SERVICIO |
| ESCALERA DE EMERGENCIA | |
| ESTRUCTURA | |
| JARDINERA | |
| MAQUINA PARA HIELO | |
| PAREDES HAB | |
| PASILLO / HALL ASC | |

AREAS NIVELES 2 Y 3

TABLA RESUMEN ÁREAS			
PROYECTO COURTYARD COYOL			
CONSTRUIDO TECHADO			6,620.17
CONSTRUIDO NO TECHADO			749.83
TOTAL CONSTRUIDO			7,370.00
EXTERIORES			5,678.68

RESUMEN ÁREAS HABITACIONES			
TIPOS HABITACIONES	CANTIDAD	AREA NETA	AREA TOTAL
Standard King	76	19.60	1,489.70
King Accesible	2	32.11	64.22
Standard Queen/Queen	46	23.64	1,087.54
Queen/Queen Accesible	1	38.40	38.40
Inline Queen /Queen Suite	2	39.20	78.40
King Suite	2	39.20	78.40
Inline Suite Queen/Queen Accesible	1	46.70	46.70
	130		2,883.36

ESTACIONAMIENTOS COURTYARD COYOL			
	Cantidad hab	Cantidad Camas	ESTACIONAMIENTOS
ESTACIONAMIENTOS SEGÚN CANTIDAD DE HABITACIONES	130		21.67
ESTACIONAMIENTOS SEGÚN CANTIDAD DE CAMAS		180	12.00
ESTACIONAMIENTOS PROPUESTOS			24.00

Ley de Construcciones: **ARTÍCULO 367** . Cálculo de estacionamientos en edificaciones para hospedaje

Se requiere mínimo 1 espacio de estacionamiento por cada 6 dormitorios o por cada 15 camas o fracción mayor de 10, cualquiera que resulte en número mayor.



